



Carnet du projet #2



—
RETOUR SUR LA CONCERTATION
2021 – 2022

• PRÉAMBULE

Insuffler un nouvel élan, telle est l'ambition du projet urbain lancé en 2016 à la Saulaie. Dans les années à venir le quartier va se transformer : la friche, qui accueillait autrefois les ateliers SNCF, reprendra vie ; une offre de logements accessibles à tous va se développer ; de nouvelles constructions verront le jour, pour accueillir des commerces, des activités économiques, des équipements sportifs, culturels, de loisirs ; les espaces publics seront réaménagés, faisant la part belle à la nature, à la convivialité, aux mobilités douces ; les connexions avec les autres quartiers oullinois et avec l'ensemble de la Métropole lyonnaise vont se renforcer ; une démarche environnementale innovante sera mise en œuvre, pour faire de la Saulaie un véritable écoquartier.

Pour écrire collectivement cette histoire, la Métropole de Lyon et les communes d'Oullins et de La Mulatière, ont lancé, dès 2017, une démarche de concertation. Après la création d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) en 2018 et la désignation de la SERL comme aménageur en 2020, une nouvelle phase de concertation a été engagée. Depuis 2021, nous avons travaillé avec vous pour imaginer des espaces publics, une offre de services et une Maison du Projet qui correspondent à vos attentes.

Cette nouvelle édition du Carnet de Projet met en lumière les différentes actions de concertation qui vous ont été proposées : les ateliers d'ici à demain, l'atelier de spatialisation des usages, les ateliers quartier vivant, l'enquête sur la Maison du Projet, l'opération Derrière le Mur et enfin l'atelier fresque à vivre. Elle présente vos contributions et leurs impacts sur le projet. Elle souligne, enfin, les nouveaux défis et thématiques qui rythmeront les prochaines étapes de la co-construction, avant le démarrage des premiers travaux en 2024.

Bonne lecture !

• SOMMAIRE

I • Concertation, mode d'emploi

A. CONCERTER, OUI ! MAIS, COMMENT ?

Les défis à relever

3 grands objectifs

3 grands engagements

B. LA CONCERTATION EN PRATIQUE

Dans le rétro

2021 – 2022, nouvelle méthode

II • Votre parole compte, le projet évolue !

A. AVANCER ENSEMBLE

Les temps forts

Depuis l'été 2021, la concertation c'est...

B. POUR QUE LES ESPACES PUBLICS DEVIENNENT DE NOUVEAUX LIEUX DE VIE !

Les ateliers d'ici à demain

L'atelier de spatialisation des usages

C. POUR UN QUARTIER PLUS VIVANT !

D. POUR DESSINER LA FUTURE MAISON DU PROJET

L'enquête

L'opération Derrière le mur

L'atelier fresque à vivre

E. LES ÉVOLUTIONS RETENUES DANS LE PLAN GUIDE ET L'AVANT-PROJET DES ESPACES PUBLICS

À l'échelle du quartier

Pour le Parc Sportif

Pour le Square Jean Jaurès

Pour la Place Kellermann

III • En 2023, la concertation continue !

A. DE NOUVEAUX DÉFIS À RELEVER

B. DE NOUVEAUX SUJETS À EXPLORER

I • Concertation, mode d'emploi

Si les premières actions de concertation ont été engagées dès 2017, vous avez exprimé la volonté d'être mieux informés pour avoir un vrai rôle à jouer dans la transformation de votre quartier. Une attente entendue et prise en compte pour définir le cadre de la nouvelle phase de concertation, qui a démarré en 2021 accompagné par Mengrov, agence de design sociétal missionnée par la SERL.

A. CONCERTER, OUI ! MAIS, COMMENT ?

Les défis à relever

Pour que la concertation soit riche, tout le monde doit pouvoir s'exprimer.

Les habitants actuels, les nouveaux arrivants, ceux qui s'installeront demain ou qui vivent à proximité, les associations et les entreprises déjà implantées et celles qui ont des projets dans le secteur... mais aussi celles et ceux qui habituellement ne participent pas aux actions de concertation : les enfants, les adolescents, les seniors, les personnes en situation de précarité ou de fragilité et les salariés qui travaillent dans le quartier.

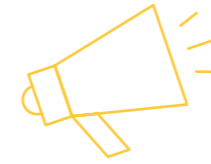
Pour éviter les déceptions, les frustrations, le périmètre doit être clair.

C'est le rôle de la communication ! Identifier les sujets qui seront soumis à une simple consultation, ceux qui feront l'objet d'une réelle co-construction et présenter les invariants, c'est-à-dire les sujets déjà arbitrés, qui n'évolueront plus.

Pour savoir si la concertation est efficace, il faut mesurer son impact.

Les participants adhèrent-ils au projet ? Parviennent-ils à se l'approprier ? Comment les données et les avis recueillis lors des différentes phases de concertation influencent les aménagements ? Ces questions permettent d'évaluer la qualité de la démarche et de la faire évoluer, si besoin.

3 grands objectifs



Informer et communiquer

Partager avec vous des informations concrètes et précises sur le projet d'aménagement et ses enjeux.



Co-construire

Travailler ensemble pour définir les nouveaux aménagements, penser un projet qui corresponde à vos besoins.



Rendre compte

Communiquer sur les propositions qui sont retenues, celles qui ne le sont pas et vous expliquer pourquoi.



3 grands engagements

- **L'écoute** : prendre en compte vos attentes, vos envies, vos expériences d'habitant ou d'usager pour les partager avec les experts techniques et faire évoluer le projet.
- **La traçabilité** : publier un bilan de la concertation pour faire un point d'avancement sur les actions engagées, les avis partagés et les décisions prises. C'est la raison d'être de ce carnet de projet !
- **La transparence** : vous donner accès à toutes les données issues de la concertation, sous forme de compte-rendu, de réunion de restitution.

B. LA CONCERTATION EN PRATIQUE

Dans le rétro

De 2017 à 2020, de nombreuses voix se sont déjà exprimées sur le projet à travers différents dispositifs de concertation :

- **La concertation réglementaire**, un préalable obligatoire à toute création de ZAC.
- **L'étude de marketing territorial** pour savoir comment les Oullinois, les habitants de la Saulaie et ceux des communes voisines perçoivent le quartier.
- **L'exposition sur la fabrique de la Ville et l'histoire de la Saulaie**, créée par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement Rhône (CAUE 69).

- **Les ateliers**, animés par le CAUE 69, avec les élèves de l'école de la Saulaie et du collège La Clavelière, pour repenser l'aménagement des berges de l'Yzeron, de la place Jean Jaurès, de la rue Dubois Crancé, de la place Kellerman et de la friche SNCF.
- **Les cafés de ville** pour vous éclairer sur différentes thématiques : fabrique de la ville, nature, patrimoine et mobilité.

500 personnes ont été accompagnées par le service politique de la ville d'Oullins, pour mieux comprendre les enjeux des transformations d'hier, d'aujourd'hui et de demain.



CE QU'IL FAUT RETENIR

Les enjeux

Le réaménagement de la Saulaie est un projet attendu et bien accueilli qui doit mettre l'accent sur :

- La participation citoyenne en associant davantage les habitants, les usagers ;
- L'amélioration de la qualité de vie (rénovation des logements, développe-

ment de services de proximité...) sans dénaturer l'identité du quartier ;

- La place faite à la nature, la prise en compte des enjeux environnementaux ;
- La connexion au reste de la métropole, notamment grâce aux mobilités douces.

2021-2022, la concertation se précise

• Étape 1

Des actions de concertation (ateliers, questionnaires...) sont organisées pour identifier les besoins, recueillir des idées, des avis.

Qui participe ?

Le Groupe Partenaires Saulaie, le Groupe Usagers et toutes les personnes intéressées par le projet



**Idées
d'aménagement**

• Étape 2

Les idées proposées sont analysées par les experts techniques qui les transforment en propositions concrètes d'aménagement.

Qui participe ?

L'urbaniste en chef et les experts techniques



**Propositions
concrètes
d'aménagement**

• Étape 3

Ces nouvelles propositions sont soumises à la SERL, maître d'ouvrage du projet, ainsi qu'aux collectivités territoriales qui réalisent des arbitrages.

Qui participe ?

La SERL, la Ville d'Oullins, la Ville de la Mulatière et la Métropole de Lyon



**Arbitrage et vali-
dation de certaines
propositions**

• Étape 4

Les arbitrages sont présentés aux participants lors d'un temps de restitution.

Qui participe ?

Le Groupe Partenaires Saulaie, le Groupe Usagers et toutes les personnes ayant participé aux actions de concertation



**Compte-rendu
de l'atelier de
restitution**

• Étape 5

Enfin, une réunion de bilan permet de faire le point sur la démarche de concertation et de préparer le lancement de nouvelles actions.

Qui participe ?

Le groupe Partenaires Saulaie et le Groupe Usagers



**Bilan de la
concertation et
nouvelles actions**

• Nouvelle phase de concertation

ZOOM SUR...

Le Groupe Usagers

Composé de 11 membres, il réunit des personnes **particulièrement intéressées et motivées par le projet** urbain : 8 Oullinois, dont 3 habitants de la Saulaie et 3 salariés du quartier, âgés de 25 à

70 ans. Représentatif, le Groupe Usagers **participe activement aux phases de concertation** et assure le suivi de la concertation, sur le long terme. Il a également une **fonction de relais**.

Vous voulez rejoindre le Groupe Usagers ?

Les participants sont libres de quitter le groupe quand ils le souhaitent. Les inscriptions sont donc ouvertes en permanence pour garantir une mixité

de profils et une continuité d'action. Vous avez envie de vous engager pour l'avenir de votre quartier ? Inscrivez-vous : contact@projet-lasaulaie.fr

Le Groupe Partenaires Saulaie

Co-piloté par le service politique de la ville d'Oullins et la SERL, il rassemble les **acteurs associatifs, culturels, socio-éducatifs, les bailleurs et les représentants des entreprises installées à la Saulaie**.

Relais d'informations auprès des habitants et usagers, il est également mobilisé pour la co-construction sur des thématiques particulières, comme la fresque à vivre qui prendra place dans la Maison du Projet ou les extérieurs de ce nouvel équipement.

II • Votre parole compte, le projet évolue !

Pendant la concertation, le projet urbain n'est pas mis en pause. Il continue à avancer ! Il se nourrit régulièrement de vos différentes contributions et évolue pour façonner un quartier qui réponde pleinement à vos attentes.

A. AVANCER ENSEMBLE

Les temps forts

2021

Juin > Aout

● Enquête sur la Maison du Projet

- Test auprès des partenaires lors d'un atelier
- 9 opérations sur le terrain pour rencontrer habitants et usagers
- Enquête en ligne

Septembre

● Tois Ateliers Urbanisme Favorable à la santé

● Opération Derrière le mur

- Portraits photos et collage participatif
- Fresque
- Agora mobile pour restituer les résultats de l'enquête

18 novembre

● Réunion publique

- Présentation du plan d'orientation stratégique

2021 (suite)

Décembre

● Atelier d'ici à demain

- Partie 1 : identification des usages souhaités

● Ateliers quartier vivant

- Partie 1 : identification des services souhaités

2022

Février

● Atelier d'ici à demain

- Partie 2 : présentation et échanges autour d'usages projetés des espaces publics

● Atelier quartier vivant

- Partie 2 : présentation et échanges autour de l'offre de services

Avril

● Atelier de restitution des ateliers d'ici à demain et quartier vivant

Depuis 2021, la concertation c'est :



- **10 ateliers de co-construction** ayant mobilisé des habitants, des usagers, des salariés...
- **600 personnes** touchées par les actions de concertation
- **15 personnes fortement mobilisées** qui ont participé à tous les temps de concertation
- **1 événement festif** autour de la Maison du Projet

2022 (suite)

Juillet

● Atelier fresque à vivre

- identification des thèmes et des partenaires à solliciter

● Atelier de spatialisation des usages

- Positionnement des usages dans les espaces publics

17 octobre

● Réunion publique

- Présentation du plan de composition

2023

24 mai

● Ouverture de la maison du projet

2021 > 2022	2022	2023	2024	2026	2033
● Mise au point du plan de composition et arbitrages des équipements publics et privés	● Mise au point de l'avant projet des espaces publics	● Poursuite des études et de la concertation	● Début des travaux et de la commercialisation	● Arrivée des nouveaux habitants, salariés, commerçants	● Dernières livraisons

B. POUR QUE LES ESPACES DEVIENNENT DE NOUVEAUX LIEUX DE VIE !

Les ateliers d'ici à demain

Le réaménagement et la création de nouveaux espaces publics est l'un des axes forts du projet urbain. Comment les organiser ? Quels usages pour demain ? Telles sont les réflexions qui ont

été menées avec vous, lors des deux ateliers *D'ici à demain* pour **imaginer des espaces publics réussis**, ayant vocation à devenir de véritables lieux de vie.



VOS ATTENTES



Nature

- Préserver la faune et la flore
- Ouvrir le quartier sur les berges du Rhône pour renouer avec l'eau



Patrimoine

- Conserver l'histoire du quartier
- S'appuyer sur les places existantes, notamment la place Kellermann et le square Jean Jaurès



Mobilité

- Fluidifier et sécuriser les déplacements grâce à une bonne cohabitation entre les différents modes de transport
- Rééquilibrer la place de la voiture et des piétons



Mixité

- Créer des espaces colorés et implanter des jeux pour enfant
- Imaginer des espaces adaptés à tous types de publics



Sécurité

- Créer des espaces, où l'on se sent en sécurité, à la fois calmes et vivants

CE QUI A ÉTÉ RETENU

- La volonté d'un **quartier apaisé**
- **L'accessibilité** : un quartier facilement accessible par **tout mode de déplacement**, adapté aux **enfants** et aux **personnes en situation de fragilité**
- La place privilégiée de **la nature** et l'envie de renouer avec **l'eau**
- La création d'**aménagements qui favorisent la convivialité, la rencontre**, pour un quartier plus vivant

L'atelier de spatialisation des usages

Pour aller plus loin, un atelier de spatialisation des usages vous a également été proposé. L'objectif ? **Positionner sur le plan de chaque espace public concerté les équipements et**

usages issus des propositions faites lors des ateliers *D'ici à demain*, pour mieux se projeter sur trois espaces publics spécifiquement.



Square Jean Jaurès Place aux enfants!

Des jeux pour les enfants, des bancs, des tables de pique-nique et de la verdure pour passer un bon moment en famille.



Ces différentes propositions sont actuellement en cours d'analyse par les experts en charge de l'aménagement des espaces publics.

Place Kellermann

Point de rencontre entre les générations !

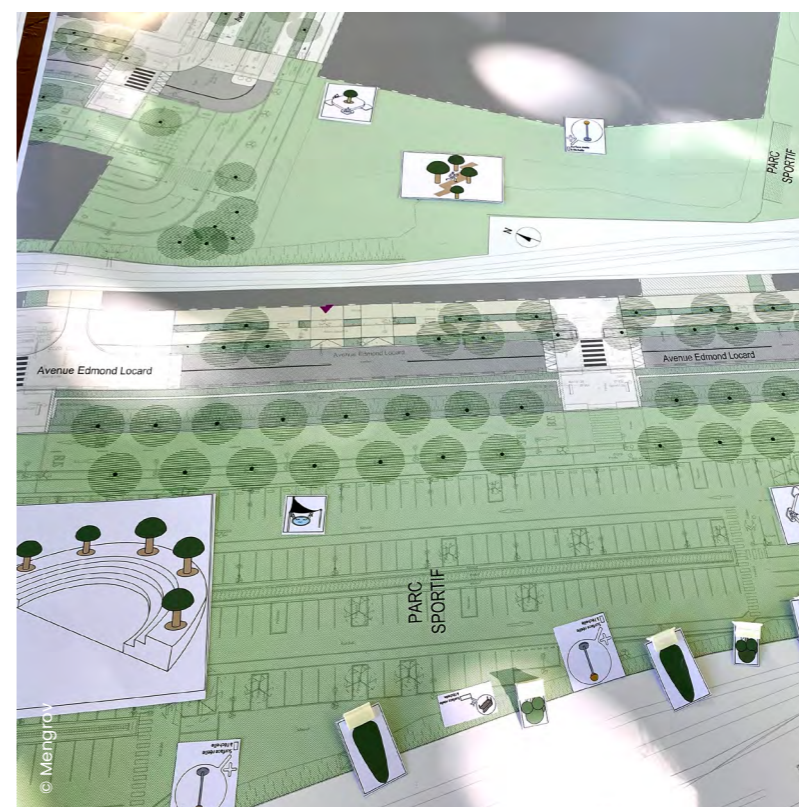
Un kiosque pour organiser des événements, des jeux de boules, un marché, des jardins partagés, un bac à compost et un point d'eau, pour un espace de vie convivial qui favorise les échanges.



Parc sportif

Cap sur le sport et le bien-être !

Des cheminements pour les vélos et les trottinettes, un espace sport santé avec des appareils de musculation, une zone dédiée au sport collectif, une zone bien-être, un parcours contemplatif... demain le parc sportif sera le lieu pour se dépenser en pleine nature !



C. POUR UN QUARTIER PLUS VIVANT !

Lors de la précédente phase de concertation, **le développement de nouveaux services est apparu comme une demande très forte**. Mais de quels services avez-vous réellement besoin ? C'est à cette question qu'ont permis de répondre les 2 ateliers Quartier vivant, en identifiant 5 thématiques prioritaires et une offre de services diversifiée.

VOS ATTENTES



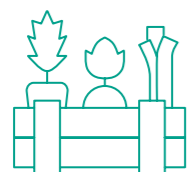
Santé

- Créer un lieu ressource pour les enfants et les parents, un lieu proposant une offre médicale et paramédicale, un lieu centré sur la médiation et l'écoute



Économie circulaire

- Simplifier les règles de tri et de recyclage
- Réduire les dépôts sauvages
- Valoriser une pratique déjà exercée depuis longtemps
- Créer un atelier de réparation
- Relancer le marché aux puces



Alimentation

- Créer plus de jardins partagés et responsabiliser les usagers
- Développer les composteurs
- Initier des actions pédagogiques sur l'origine des aliments



Mobilités douces

- Faire d'Oullins l'étape lyonnaise de la ViaRhôna
- Créer des stationnements vélo sécurisés
- Sécuriser la pratique du vélo en ville pour les collégiens



Stationnement

- Mutualiser le stationnement entre les différents îlots d'habitation
- Réguler le stationnement

CE QUI A ÉTÉ RETENU

Le programme

- La **création d'une Maison de Santé**, pour se soigner tout près de chez soi
- L'aménagement de jardins partagés, pour profiter de la nature en ville
- Le développement d'itinéraires cyclables et de stationnements sécurisés pour pédaler l'esprit tranquille
- La mutualisation des places de stationnement pour un quartier apaisé
- L'engagement d'une réflexion sur la création d'une passerelle au-dessus des voies ferrées

D. POUR DESSINER LA FUTURE MAISON DU PROJET DU PROJET !

Pour accompagner les prochaines étapes du projet urbain, **une Maison du Projet a ouvert ses portes** à l'angle de l'avenue du Rhône et de l'avenue Edmond Locard. Des actions de concertation spécifiques ont été conduites pour dessiner la nature des informations et les types outils qui seront mis à disposition.

L'enquête

« Quelles informations aimeriez-vous trouver dans cette Maison du Projet ? Quels outils seraient les plus pertinents selon vous ? ». Voici quelques exemples de questions qui vous ont été posées. Pour toucher un maximum de personnes, **le questionnaire a été diffusé sur le terrain par l'équipe de concertation Mengrov et en ligne sur la plateforme jeparticipe.grandlyon.com.**

9 actions de diffusion sur le terrain

210

répondants dont 31% souhaitant être recontactés. Il sont désormais dans notre listing de diffusion pour suivre l'avancée de la concertation

VOS ATTENTES

- Des informations concrètes sur les différentes phases du projet, le déroulement des travaux et des réponses à vos questions
- Des outils pédagogiques : une maquette interactive du projet, des cartographies, un calendrier détaillé
- Un lieu d'échanges, de convivialité qui met en valeur l'histoire, la mémoire du quartier à travers des témoignages
- Des concertations citoyennes pour échanger sur l'animation du quartier, le cadre de vie et l'accessibilité
- Un espace pour exprimer vos besoins concrets pour l'avenir du quartier : végétalisation, développement des services, proximité domicile-travail, lieux de loisirs pour les enfants

L'opération Derrière le mur

La friche SNCF est entourée d'un mur d'enceinte qui sépare le quartier de la Saulaie du reste d'Oullins. Une première ouverture a été créée en 2013. Une deuxième a été créée au mois de décembre 2022, plus au nord, permettant de relier le quartier avec le futur terrain d'accueil

de la Maison du projet. Pour visualiser l'emplacement de la future percée et le développement des nouvelles constructions derrière le mur, un évènement à la fois artistique et informatif a été organisé : l'opération Derrière le mur.



Une fresque,

peinte par le graphiste Shab, rue Dubois Crancé, pour imaginer l'ouverture du mur.



Une agora mobile

pour partager de façon ludique les résultats de l'enquête et vous faire réagir sur les différentes propositions (vote par gommettes).



Des portraits

réalisés par le photographe lyonnais Lionel Rault et collés avec vous pour vous rendre hommage et mettre en valeur la mémoire des habitants et salariés du quartier.

L'atelier fresque à vivre

Une troisième action de co-construction vous a permis de réfléchir à la création de la fresque à vivre, intitulée La Saulaie, histoires d'hier et d'aujourd'hui. Cette fresque graphique abstraite et évolutive est installée dans la Maison du Projet et permettra la diffusion de contenus audios,

pour valoriser les initiatives locales, les parcours de vie, l'histoire. Les thématiques retenues : se restaurer, faire du sport, accompagner, apprendre, raconter, se souvenir, découvrir, être au vert, se ressourcer, échanger.



LA MAISON DU PROJET VOIT LE JOUR !

L'inauguration officielle de la Maison du Projet a eu lieu le 24 mai 2023.

E. LES ÉVOLUTIONS RETENUES DANS LE PLAN DE COMPOSITION ET L'AVANT-PROJET DES ESPACES PUBLICS

Vous vous êtes exprimés et **vos attentes ont été entendues** ! Découvrez comment elles s'intègrent désormais dans le Plan de composition et dans l'Avant-projet, documents structurants pour le projet.

À l'échelle du quartier

- Faciliter les connexions pour vous déplacer plus facilement
- De nouvelles liaisons est-ouest seront créées pour ouvrir le quartier sur le reste de la ville et faciliter vos déplacements



Pour le Parc sportif

- Créer des parcours pour faciliter la traversée du parc et identifier les différents types
 - Favoriser la mixité des modes de déplacements
 - Penser des espaces publics écoresponsables
 - Créer des espaces qui favorisent la rencontre et la détente
 - Créer un espace sécurisé
- Les différents espaces (sport collectif, détente...) viendront se greffer autour d'une allée principale, pour vous repérer plus facilement
 - Le marquage au sol permettra de bien identifier les différents modes de déplacements présents dans le parc et pourra également avoir un objectif pédagogique : apprendre à faire du vélo, par exemple.
 - Parce que la dimension éco-responsable est un axe fort du projet, l'utilisation du bois des arbres abattus pour fabriquer des bancs et des jeux pour enfants est actuellement à l'étude.
 - Une partie nord, fermée permet la détente avec des larges pelouses, des jeux pour enfants et des cheminements. La partie sud, ouverte et plus linéaire accueille des agrées sportifs ainsi qu'un parcours de glisse (skate, trottinette ...).
 - Les chemins du Parc seront éclairés pour une traversée en toute sécurité.



Pour le Square Jean Jaurès

- Créer un espace dédié aux jeux enfants. > L'installation de jeux sur un espace clôt et aménagé de manière ludique fera du square le lieu privilégié des petits habitants de la Saulaie.



Pour la Place Kellermann

- Sécuriser la place > L'implantation de la végétation permettra aux automobilistes de bien visualiser les sorties piétonnes, pour que chacun puisse se déplacer en sécurité.
- Développer la place de la nature > La création d'un espace jardiné avec des plantes vivaces et d'une lisière boisée, fera de la place un lieu plus vert et plus apaisé.
- Faire de la place un véritable lieu de vie sociale > L'installation d'un kiosque pour accueillir des événements (cinéma en plein air, concert, etc.) et de bancs pour faire une pause transformeront la place en lieu de rencontre.

III • En 2023, la concertation continue !

Comme vous avez pu le découvrir dans la double page consacrée aux temps forts du projet, **la concertation ne s'arrête pas en 2022**. De **nouvelles actions de concertation vous seront proposées en 2023** pour accompagner la transformation de votre quartier, avant le démarrage des premiers travaux en 2024.

A. DE NOUVEAUX DÉFIS À RELEVER

- Vous mobiliser **en s'appuyant sur des événements locaux organisés par les acteurs du territoire** pour continuer à co-construire le projet.
- **Faire participer les adolescents** à la concertation, parce que leur voix compte aussi !
- Continuer à **communiquer sur les résultats** des temps de concertation, pour vous permettre de voir comment vos idées, vos avis s'intègrent dans le projet.
- Travailler ensemble sur les **extérieurs de la Maison du Projet**.

B. DE NOUVEAUX SUJETS À EXPLORER

- **Un temps de restitution de l'atelier de spatialisation des usages**, et approfondissement des équipements à implanter dans le parc sportif.
- La dynamique de parcours dans le quartier.
- Temps d'échanges organisés à la Maison du projet (cafés thématiques, visites, etc.).



Rendez-vous à la Maison du projet !

• Où ?

7 avenue Edmond Locard,
à l'angle de l'avenue du Rhône
et de l'avenue Edmond Locard

Comment venir ?

Sortie Métro Gare d'Oullins

• Quand ?

Entrée libre aux horaires d'ouverture :

Lundi : 13h30 - 16h30

Mardi, jeudi et vendredi :

8h30-12h30 / 13h30-16h30

*Visites de l'exposition en groupe
sur inscription :*

contact@projet-lasaulaie.fr