



Réunion publique

Projet urbain de La Saulaie

17 Octobre 2022



Un projet urbain aménagé par



Sur le territoire de



Pour le compte de



Clotilde *POUZERGUE*

Maire d'Oullins

Conseillère de la Métropole de Lyon



Un projet urbain aménagé par



Sur le territoire de



Pour le compte de



Véronique *DECHAMPS*

Maire de La Mulatière



Un projet urbain aménagé par



Sur le territoire de



Pour le compte de



Béatrice VESSILLER

Vice-présidente de la Métropole de Lyon
Urbanisme et cadre de vie



Un projet urbain aménagé par



Sur le territoire de



Pour le compte de



Déroulé de la réunion publique

1 Introduction

2 Bilan de la phase de concertation 2021-2022

3 Présentation du plan de composition concerté

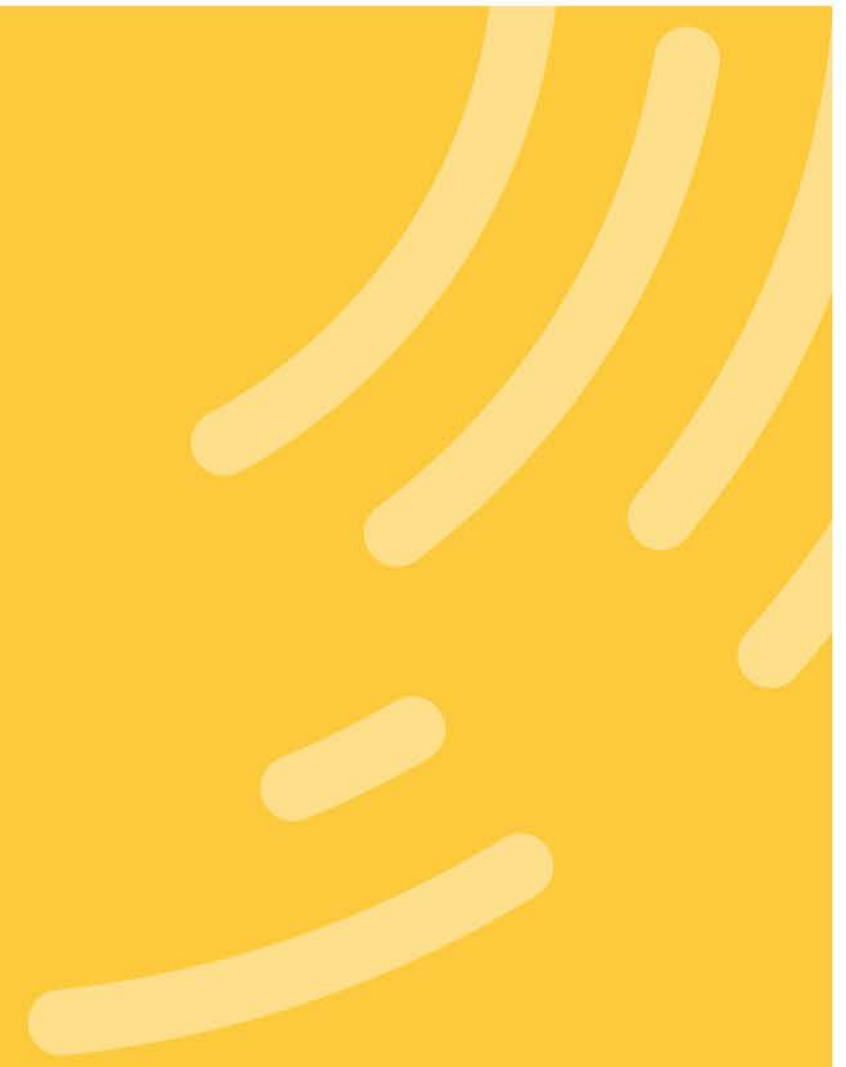
4 Focus : la concertation sur la maison du projet

5 Actualités travaux

6 Prochaines échéances

PARTIE 1 •

INTRODUCTION



Rappels - Les objectifs du projet urbain



Créer des logements adaptés à tous : logement social, logement intermédiaire, accession sociale ou accession libre.



Déployer de nouvelles constructions : commerces, activités économiques et équipements culturels, sportifs et de loisirs.



Améliorer le cadre de vie du quartier : nouveaux cheminements, parc, berges de l'Yzeron réaménagées...



Renforcer la connexion de La Saulaie au reste d'Oullins et à l'ensemble de la métropole lyonnaise.



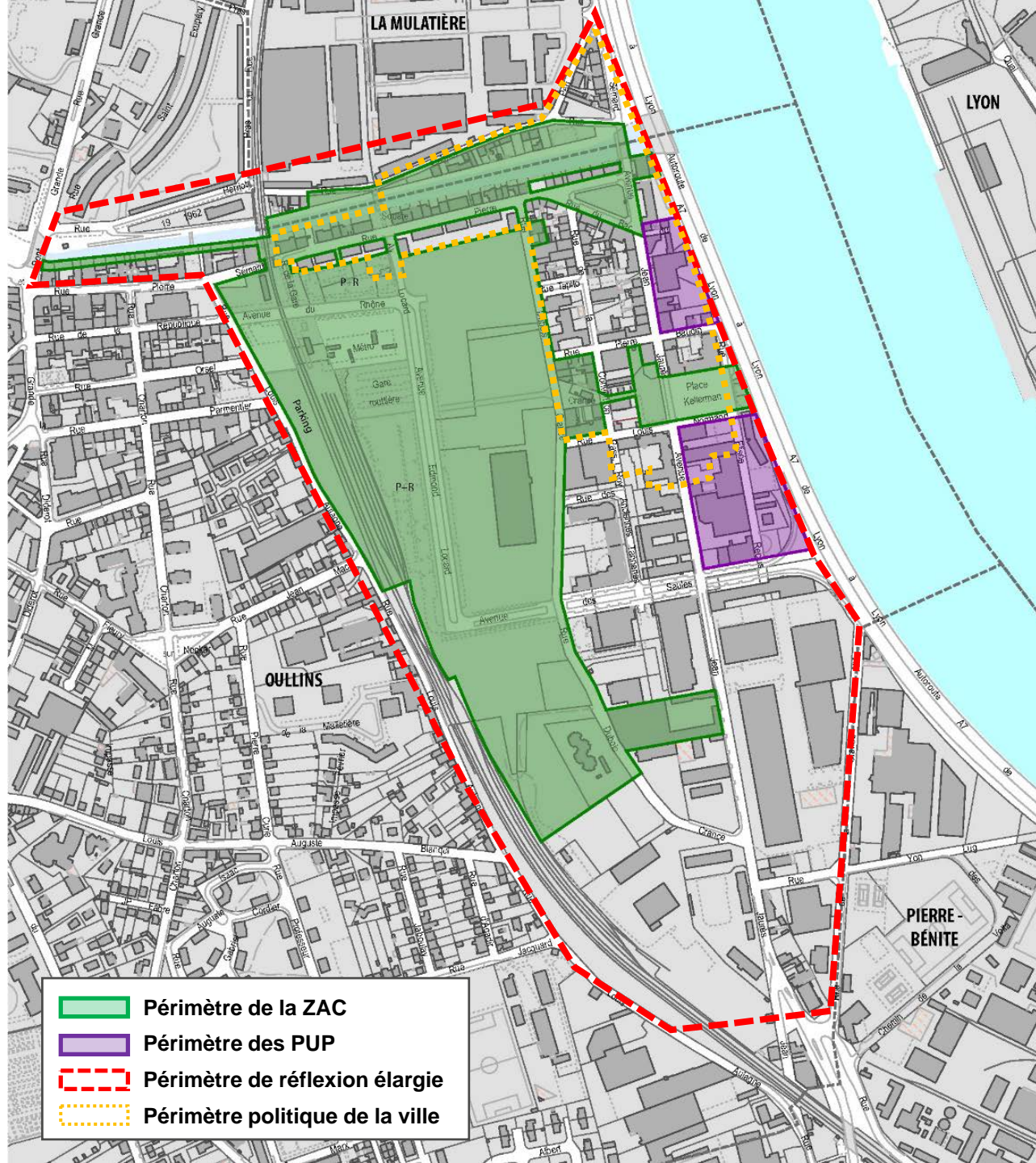
Encourager les déplacements à pied, en vélo...



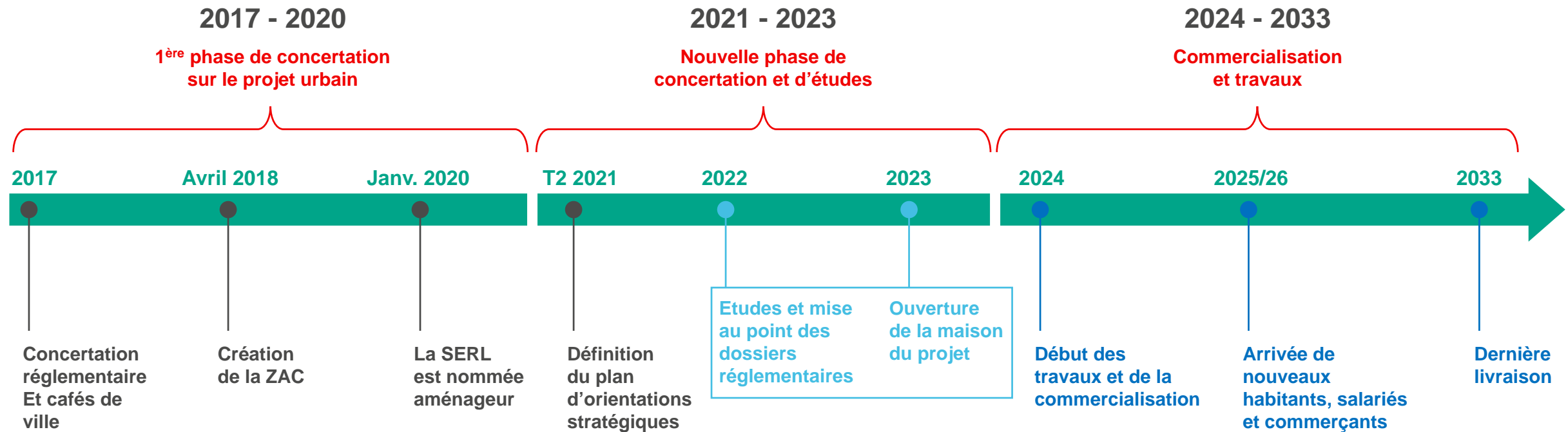
Mettre en place une démarche environnementale innovante et de haute qualité.



Rappels – Les périmètres opérationnels



Le planning de l'opération



PARTIE 2 •

BILAN DE LA PHASE DE CONCERTATION 2021-2022



La stratégie de concertation

Objectifs



- Informer et communiquer
- Co-construire
- Rendre compte

Enjeux



- Faire participer une **mixité de publics**
- Définir **un cadre clair** de la concertation pour ne pas décevoir et générer de la frustration
- **Mesurer** l'impact de la concertation

Valeurs



- **Ecoute / Honnêteté** : Prendre en compte les attentes, les envies pour nourrir le projet. Faire valoir les points de vue pour être dans une itération avec les experts.
- **Transparence** : Donner accès aux données de la concertation: CR, analyses, données récoltées.
- **Continuité / traçabilité** : Editer un bilan annuel de la concertation (carnet du projet) rappelant les actions engagées, les participants, les contributions, les décisions.



Les critères de réussite

Assurer la **mixité** entre anciens et nouveaux habitants.

Influence effective des données recueillies sur les choix d'aménagement.

Acceptation et **fierté** des habitants sur l'évolution du quartier.

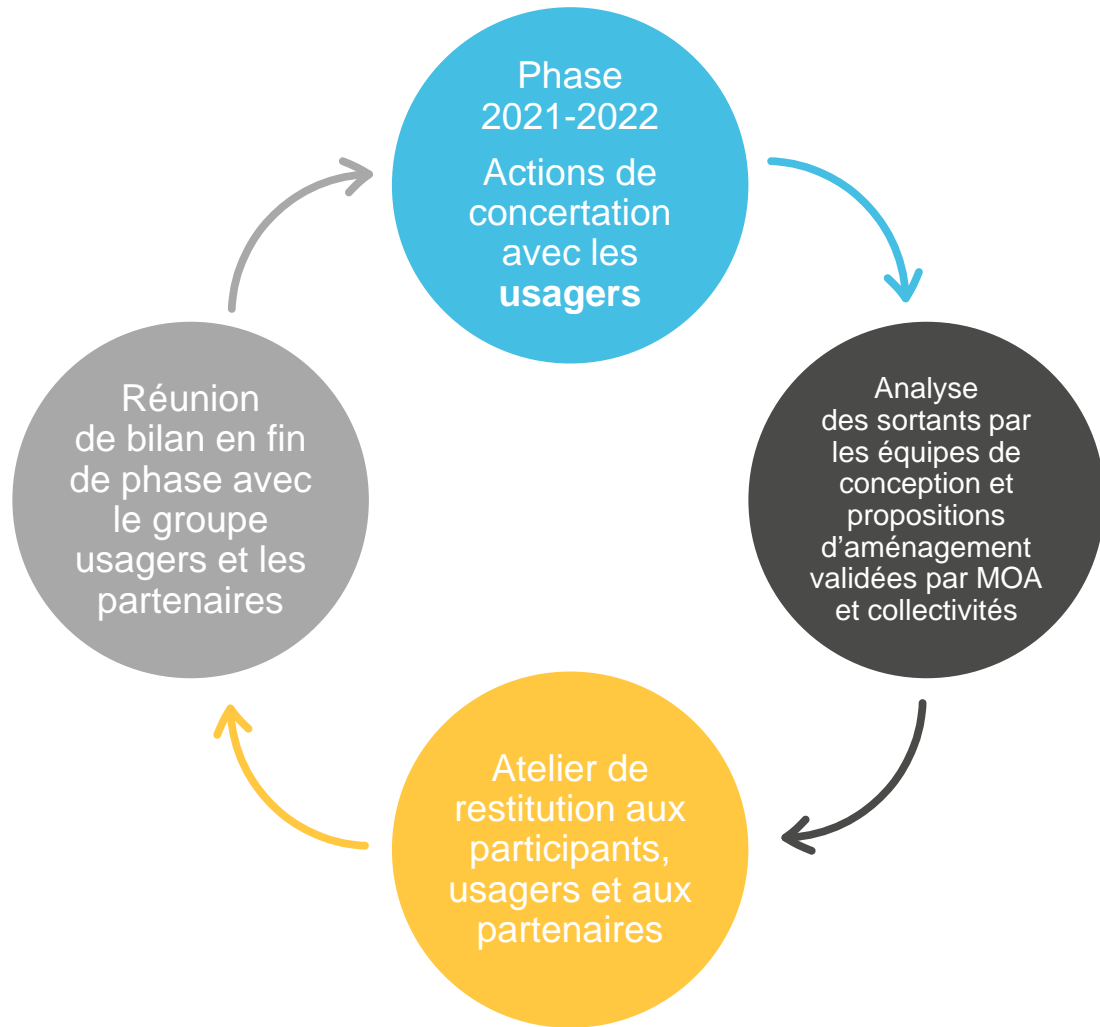
Évolution notable des certaines pratiques (pratique du sport, confort des femmes dans l'espace public).

Sensibilisation des usagers et habitants du quartier à la consommation (énergie, déchets, alimentation).

Fréquence, **qualité d'usage**, non-dégradation des aménagements provisoires et durables.



L'organisation de la concertation



Focus sur le groupe usagers :



11 membres



Entre 25 et 70 ans



**5 habitants d'Oullins
dont 3 habitants
de La Saulaie**



3 salariés de La Saulaie

Rôle :

- Prendre part aux phases de co-construction
- Disposer d'informations envoyées en premium
- Être le relais avec les usagers de l'avancement du projet,
- Assurer le suivi, dans le temps long

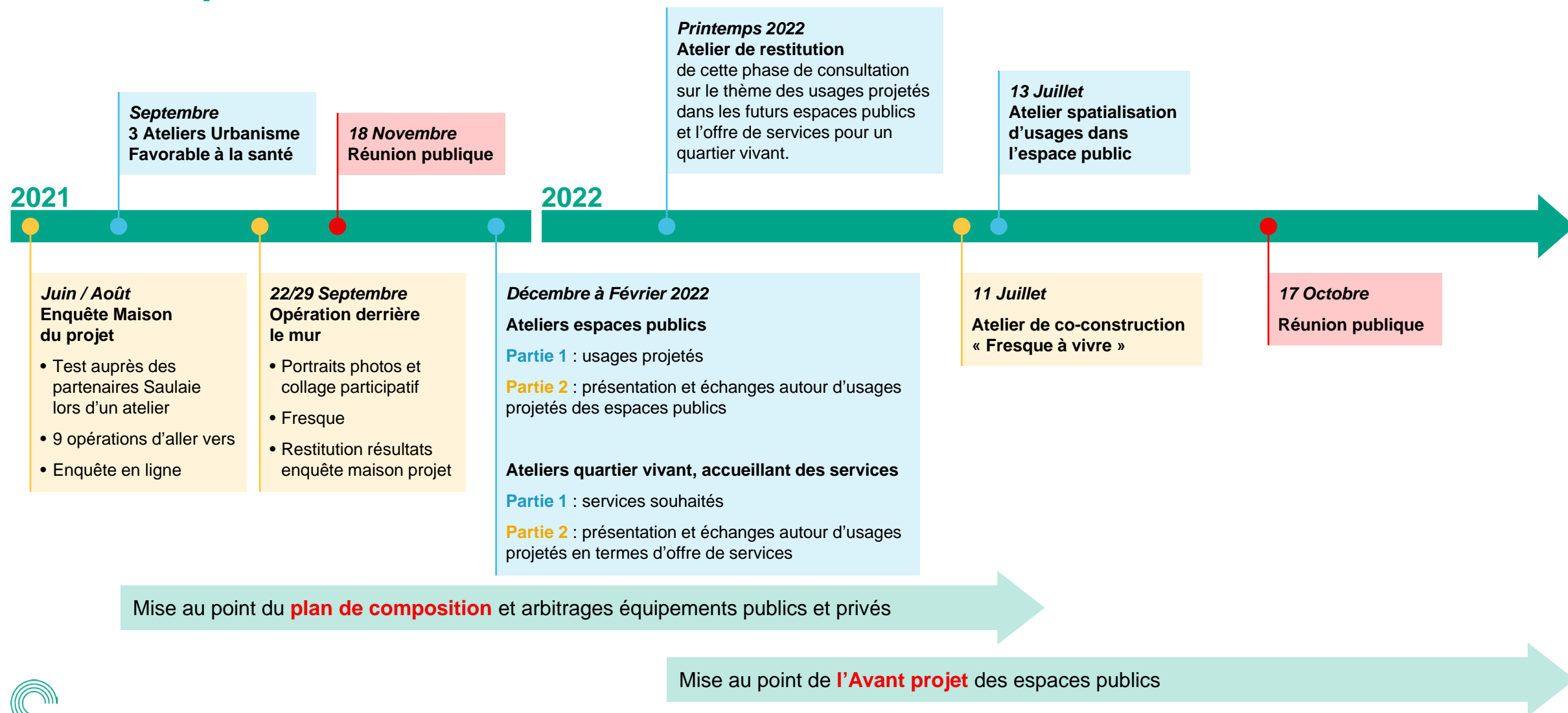
Point à date :

- Les participants sont libres d'entrée et sortir.
- Les inscriptions sont ouvertes en permanence

La concertation

– Les temps forts 2021-2022

- Temps forts maison du projet
- Temps forts conception projet urbain et AVP espaces publics



Ils ont participé à la concertation – synthèse en quelques chiffres

- Une **diversité d'actions** ayant permis la mobilisation d'une diversité de publics.
- Des **rendez-vous réguliers** depuis l'été 2021.
- Des **thématiques variées** : le contenu de la maison du projet, les usages et ambiances des futurs espaces publics, les services pour un quartier vivant.



Points de vigilance pour les prochaines actions de concertation :

- Réussir à mobiliser plus de jeunes (adolescents, enfants).
- Créer des moments de rencontres plus réguliers avec le groupe usagers pour s'assurer d'une continuité dans le suivi de la stratégie de concertation.
- S'appuyer sur des événements et moments de rencontres de la ville et du PIVO pour assurer une présence plus importante dans les moments de concertation.



600

Personnes touchées

Un noyau dur d'une

15aine

de personnes

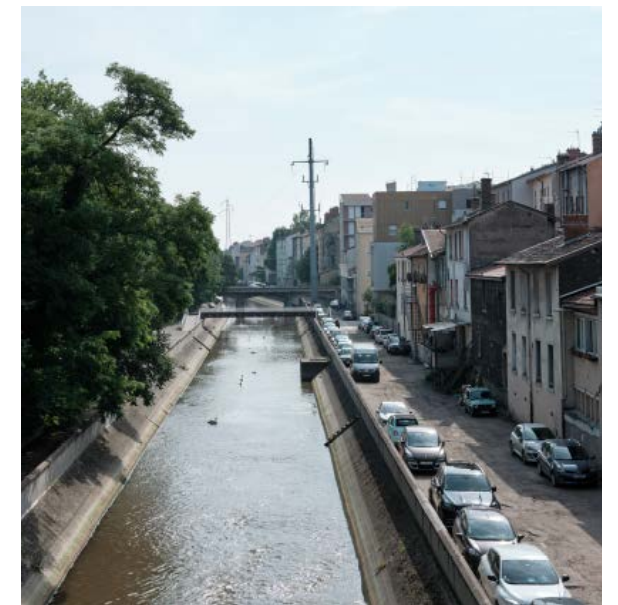


PARTIE 3 •

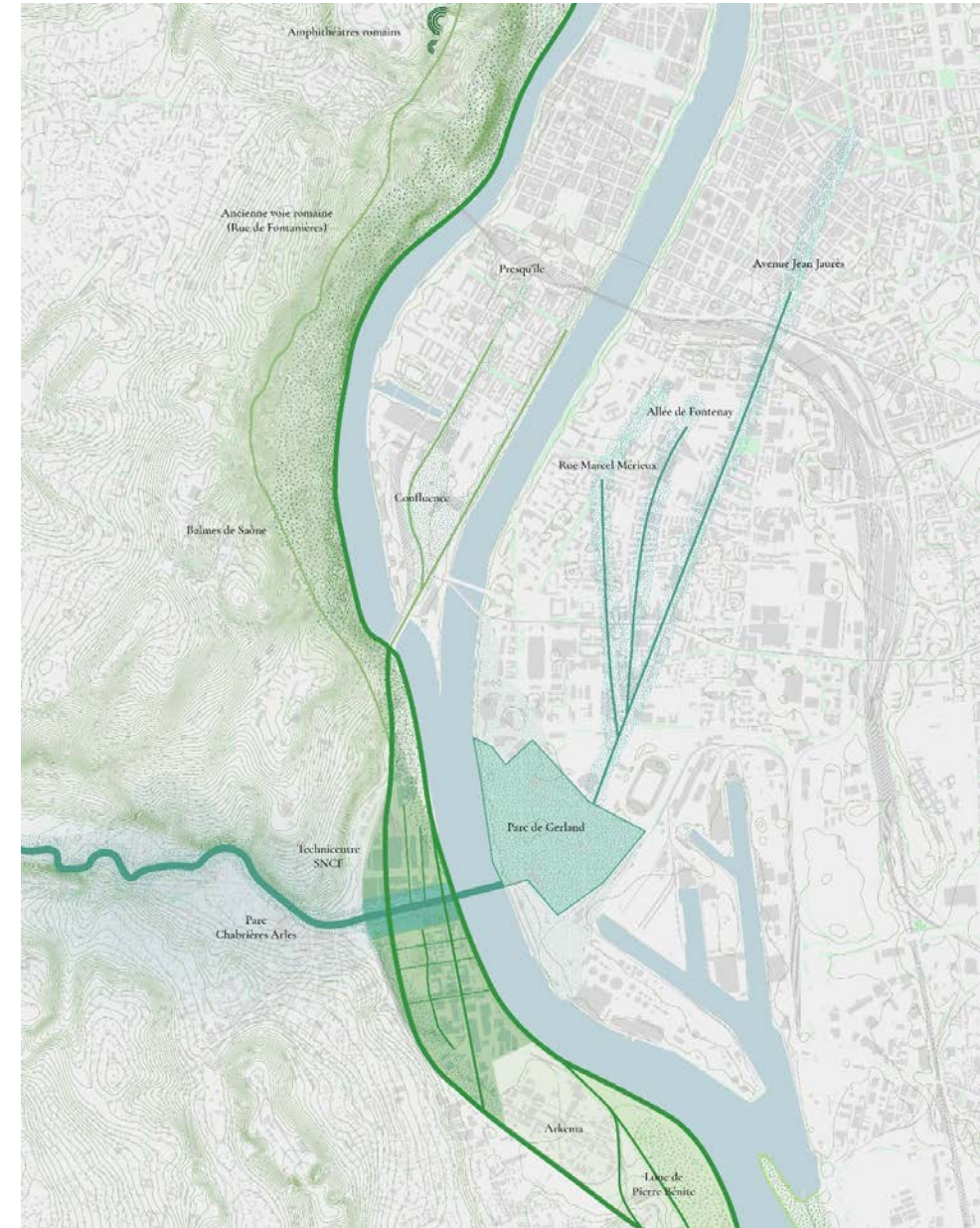
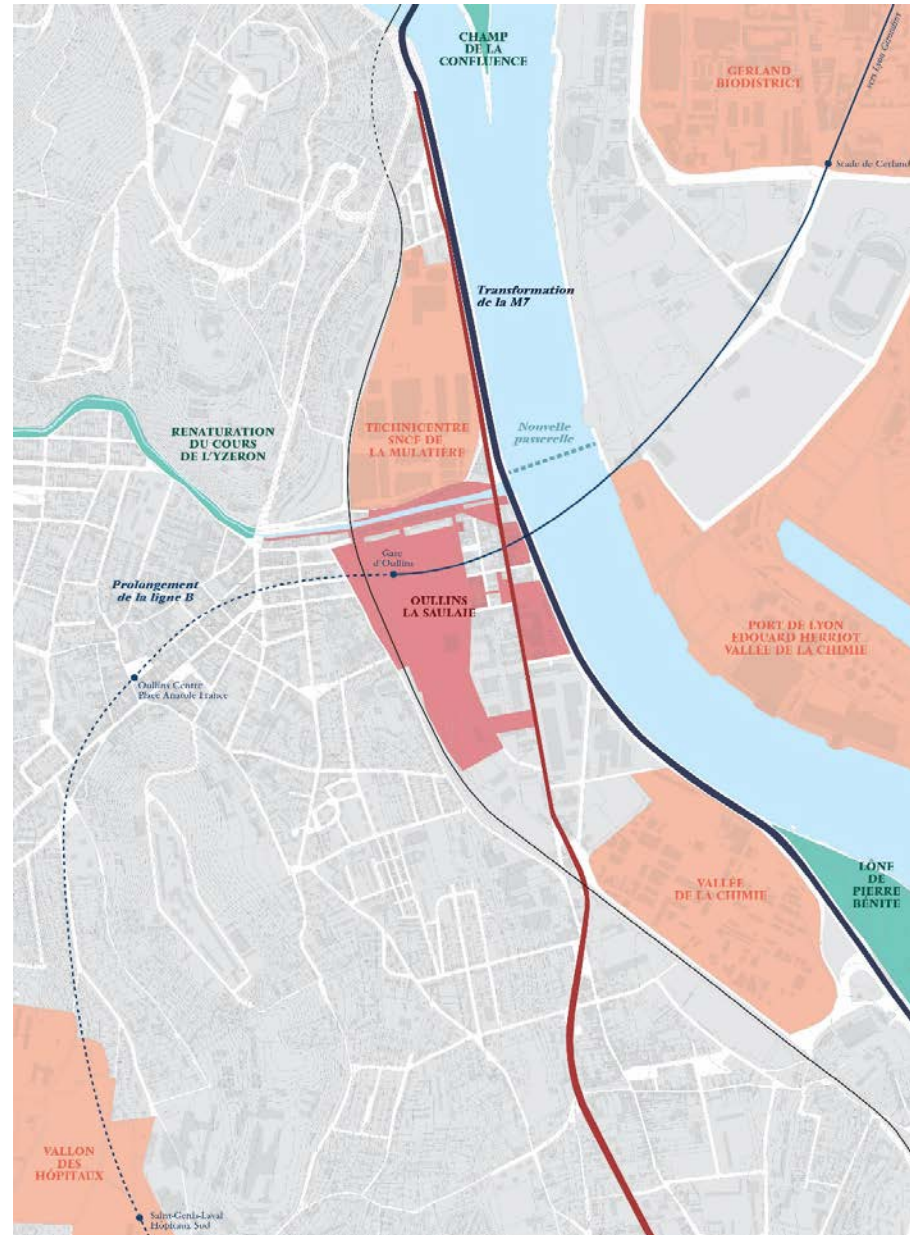
PRESENTATION DU PLAN DE COMPOSITION CONCERTÉ

- Rappels des orientations stratégiques
- Retour sur la concertation autour du projet urbain
- Présentation des principes d'aménagement

Constats : des ruptures, sources de nuisances et d'isolement

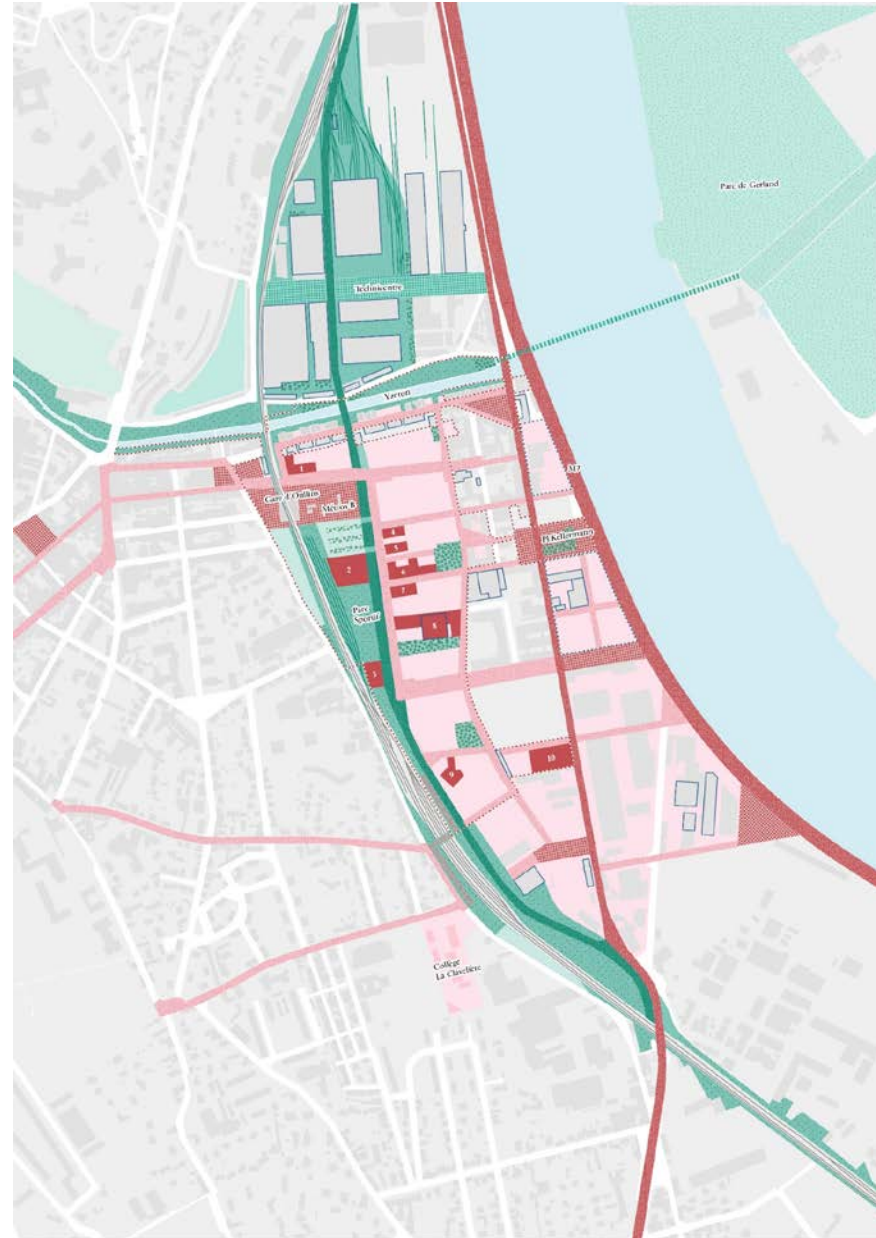


Améliorer les liens aux quartiers alentours



Constituer un nouveau maillage

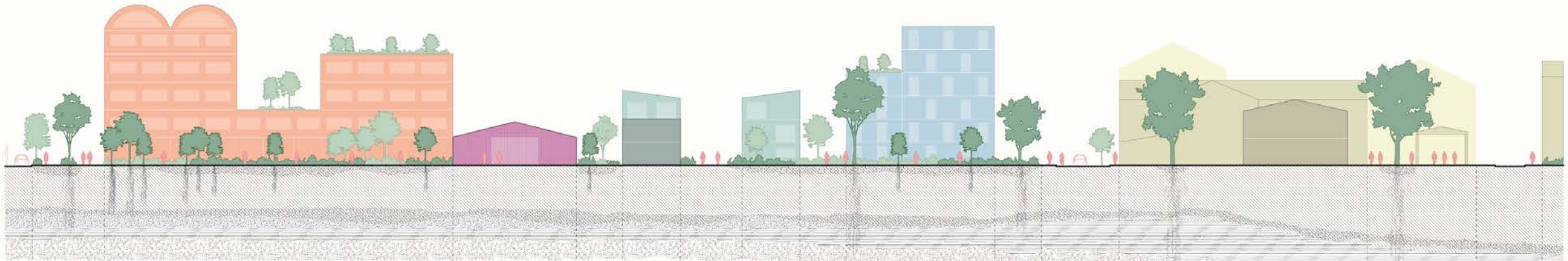
- Une promenade plantée et sportive qui relie le Technicentre de La Mulatière, La Saulaie et Pierre Bénite.
- Une nouvelle façade sur le Rhône qui marque l'entrée dans la métropole.
- Des liens est-ouest pour renforcer les continuités avec le centre ville d'Oullins.







Prolonger le faubourg existant

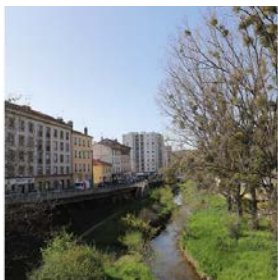
Prolonger le tissu faubourien :

- S'appuyer sur les valeurs, qualités et potentiels du tissu existant.
- Fabriquer une trame d'espaces publics simples et robustes.
- Constituer un réseau d'espaces verts de proximité : placettes, passages plantés.
- Installer une trame parcellaire variée et une mixité programmatique.
- Varier les formes construites et les situations paysagères.



Préserver, magnifier et amplifier les espaces boisés

-  Prolonger la végétation des bords de l'Yzeron
-  Maintenir une bande de courtoisie.
-  Magnifier et reconnecter le patrimoine arborés des places et squares existants.
-  Préserver et intégrer les bosquets existants à la trame des futurs espaces publics.



(1)



(2)



(3)



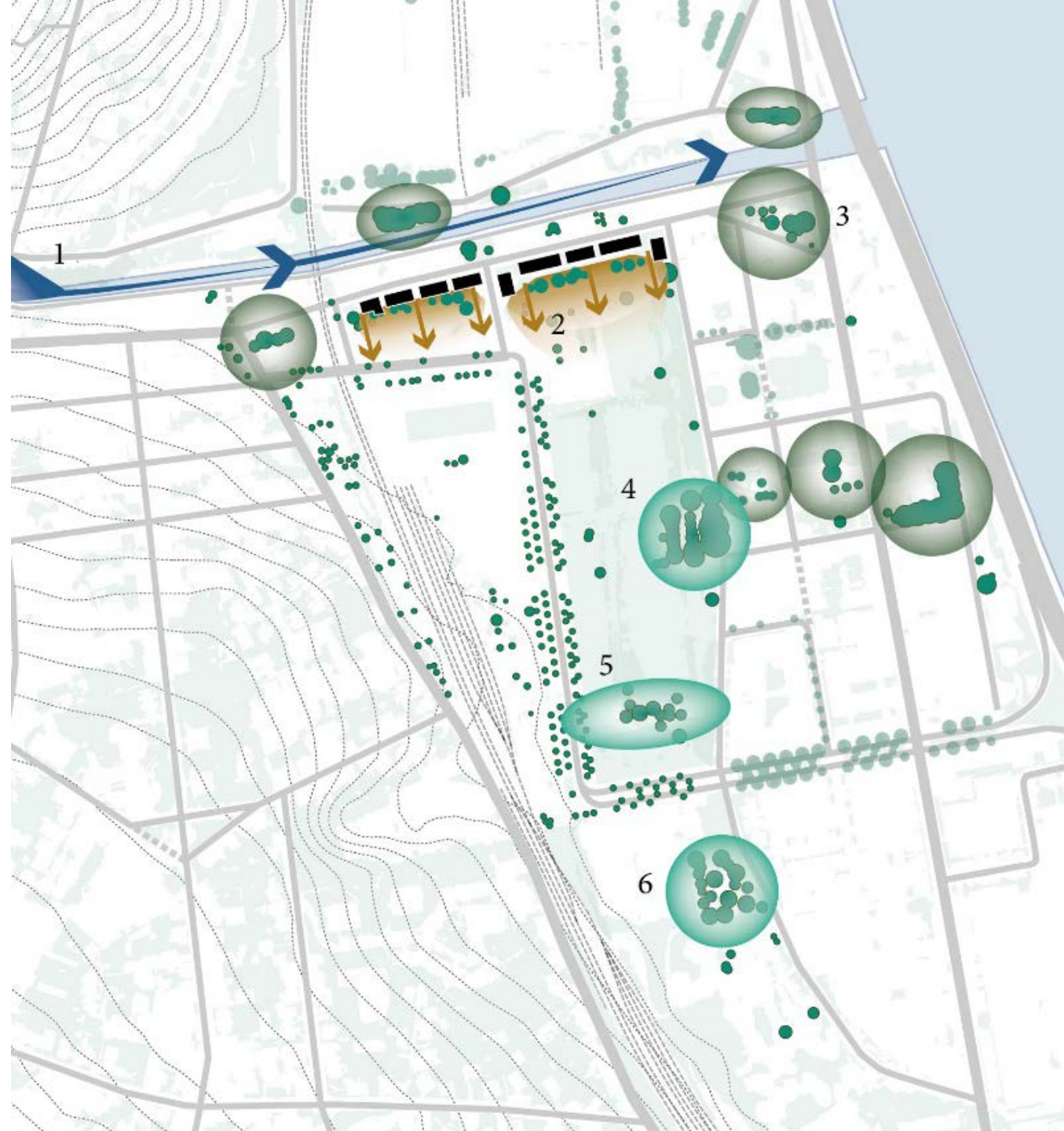
(4)



(5)










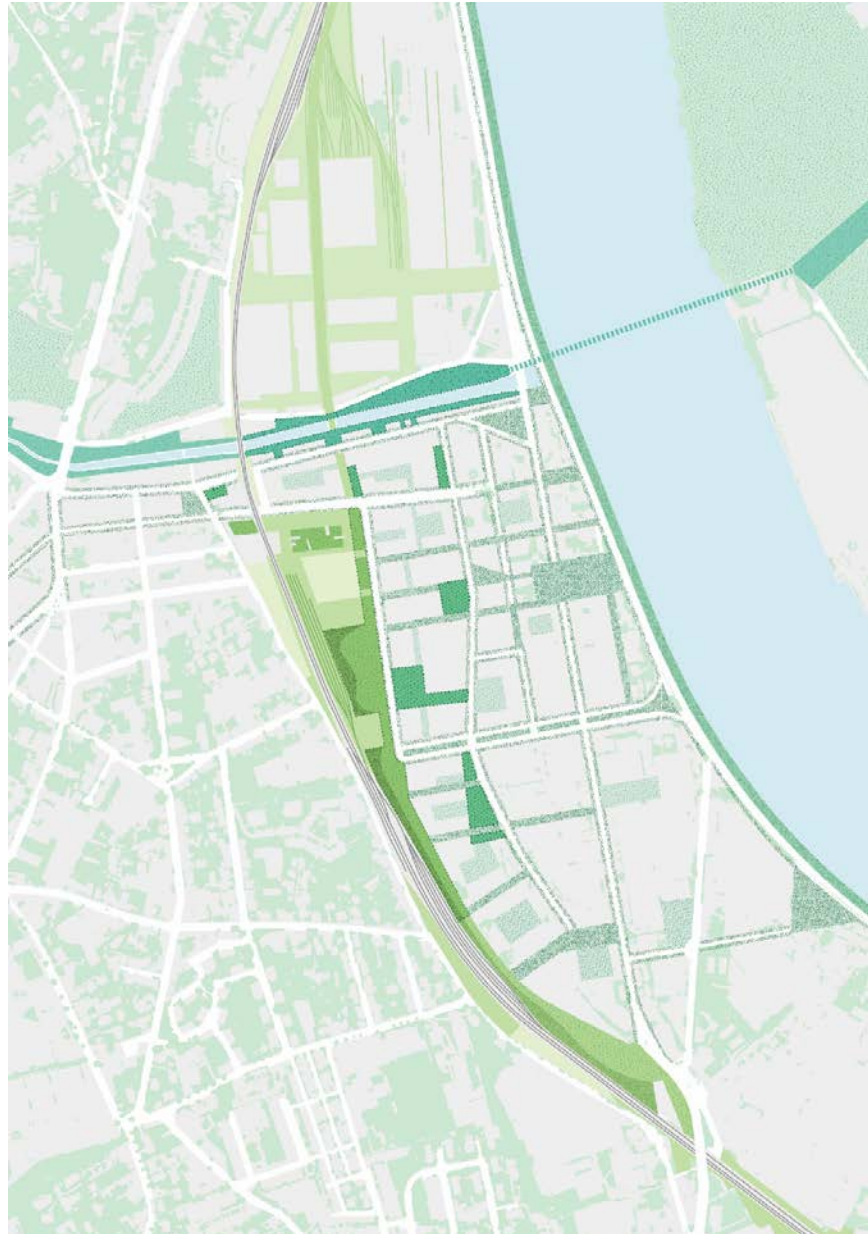
(6)



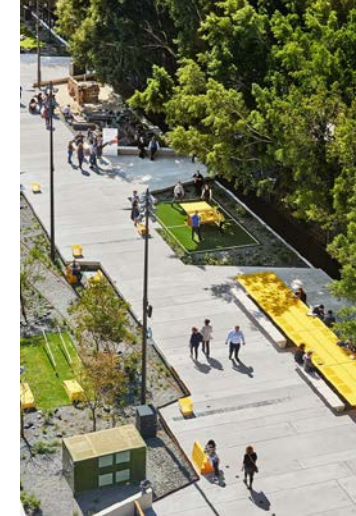
Un réseau de parcs

Assurer un sentiment de nature via un réseau de parcs :

-  Parc sportif
-  Parc Archipel
-  Parc de l'Yzeron
-  Quais du boulevard urbain M7
-  Espaces publics plantés
-  Espaces privés plantés
-  Projet passerelle sur le Rhône



Parc sportif



Parc Archipel



Parc de l'Yzeron



Réseau de voies apaisées

Temps de concertation autour du projet urbain : Ateliers d'ici à demain



Objectifs

- Nourrir le plan de composition
- Participer à la construction de l'Avant projet des espaces publics

2021 2022

Décembre à Février 2022

Ateliers espaces publics

Partie 1 : usages projetés

Partie 2 : présentation et échanges autour d'usages projetés des espaces publics

Ateliers quartier vivant, accueillant des services

Partie 1 : services souhaités

Partie 2 : présentation et échanges autour d'usages projetés en termes d'offre de services

L'ensemble des compte-rendus est disponible sur le site jeparticipégrandlyon.com

Printemps 2022

Atelier de restitution

de cette phase de consultation sur le thème des usages projetés dans les futurs espaces publics et l'offre de services pour un quartier vivant.

Juillet

Atelier spatialisation d'usages dans l'espace public



La Saulaie
OULLIERS

Projet urbain de la Saulaie : la concertation se poursuit !

Deuxième partie des ateliers de concertation thématiques

Réfléchissons ensemble au quartier de demain.

Ouverts à tous et lancés en décembre, les ateliers thématiques permettent d'associer les habitants et usagers du quartier de la Saulaie à la réflexion générale du projet. **Venez participer !**

- **Atelier « Espaces publics »**
Le 27 janvier 2022 de 18h à 20h
En distanciel (Zoom)
Retours et échanges autour de scénarios élaborés par les acteurs du projet suite au premier atelier « Espaces Publics » du 7 décembre 2021
- **Atelier « Quartier vivant »**
Le 03 février 2022 de 18h à 20h
Lieu : LYONNE 37 rue Dubois-Clanché à Oullins
Retours et échanges autour de scénarios élaborés par les acteurs du projet suite au premier atelier « Quartier vivant » du 14 décembre 2021

Après ces ateliers, vous serez conviés à un temps de restitution avec les acteurs du projet !

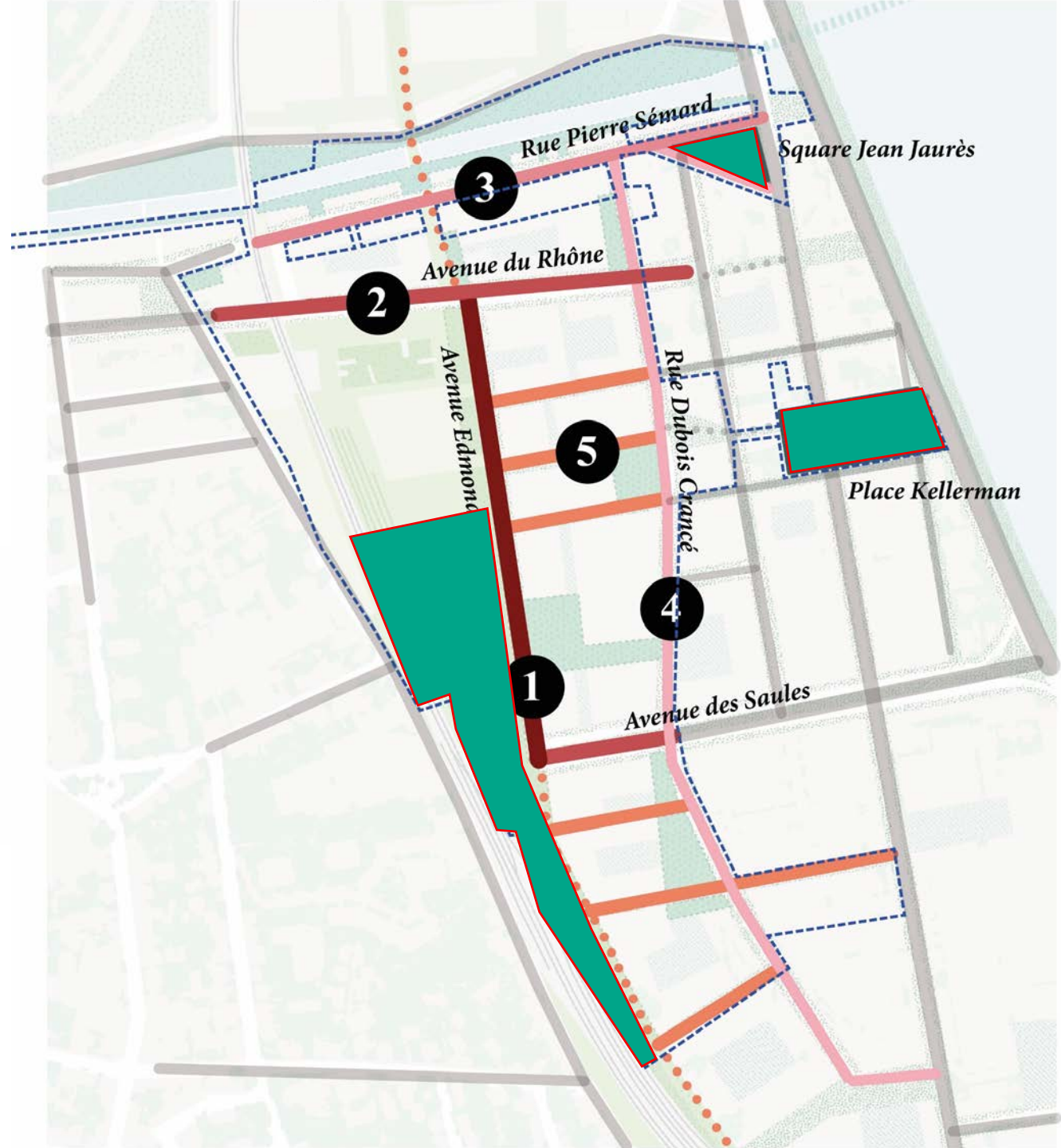
Organisé par :

SEIRL, La Saulaie, OULLIERS, GRAND LYON

Rappels : Localisation des différents espaces publics concernés



-  **1** Avenue-jardin sportive (mobilité ++)
-  **2** Avenue-jardin commerçante (terrasses ++)
-  **3** **4** Rue-jardin
-  **5** Ruelle-jardin
-  Les places, parcs, squares



La concertation autour du projet urbain : récit des attentes des usagers



Les attentes des usagers pour des espaces publics réussis :

- Préserver la faune et la flore.
- Conserver l'histoire du quartier.
- Une ouverture sur les Berges du Rhône.
- S'appuyer sur des places publiques déjà existantes (notamment la place Kellermann et le square Jean Jaurès).
- Avoir de la couleur et des jeux pour enfants.
- Garantir une mixité de publics.
- Assurer une mobilité fluide et sécurisée grâce à une cohabitation des modes de transports.
- Rééquilibrer la place de la voiture et celle des piétons.
- Créer des espaces où l'on se sent en sécurité, à la fois calmes et vivants.



Idées retenues dans la conception

- **Volonté d'un quartier apaisé.**
- **Une place privilégiée de la nature et à la résurgence de l'eau.**
- **Un quartier accessible à tous : mobilités et capacité à se mettre à hauteur d'enfants, de personnes vulnérables.**
- **Des aménagements qui incitent à la convivialité, la rencontre : services, vie du quartier.**

La concertation autour du projet urbain : récit des attentes des usagers



Les attentes des usagers pour un quartier vivant :

Les éléments qui donnent actuellement de la vie au quartier :

- Commerces et restauration
- Activités sportives et de loisirs
- Activité professionnelle
- Salles permettant d'accueillir des activités/réunions
- Accessibilité au centre-ville de Lyon grâce au métro

Focus sur des services à développer sur les thèmes suivants, issus du premier atelier :

Espaces ressources

- Santé
- Économie circulaire
- Alimentation

Mobilités

- Mobilités douces
- Stationnement

Les thématiques de services étudiées :

Solidarités et vie sociale avec pour objectif de favoriser la vie sociale, le mélange et l'appropriation.

Activités liées à la **transition écologique** avec pour objectif de favoriser la transition.

Mobilité avec pour objectifs d'encourager l'évolution des mobilités.

Activités économiques en ville avec pour objectif d'équiper l'espace public et activer les rez-de-chaussée.

La concertation autour du projet urbain : les idées fortes pour un quartier vivant



Espaces ressources santé

- Un lieu ressource sur la santé et le bien-être pour les enfants et leurs parents.
- Lieux destinés à la médiation et à l'écoute.
- Lieux dédiés au médical et au paramédical.



Espaces ressources économie circulaire

- Simplifie les processus de tri et de recyclage.
- Réduis le dépôt sauvage.
- Valorise une pratique historique.
- Lieux d'ateliers (réparation).
- Réinstaurer le marché aux puces.



Espaces ressources alimentation

- Jardins partagés : responsabilise les usagers, besoin de plus sur le territoire.
- Composteurs : filière courte de valorisation des déchets.
- Pédagogie sur l'origine des aliments.



Mobilité, favoriser les mobilités douces : Aire d'accueil Viarhona

- Faire d'Oullins l'étape de la Viarhona à Lyon.
- Créer des stationnements vélo de qualité.
- Rendre la ville cyclable aux collégiens.



Mobilité, stationnement

- Stationnement mutualisé.
- Application de régulation du stationnement.



Idées retenues dans la conception

- Implantation d'une maison de santé.
- Une place pour des jardins partagés.
- Développement des itinéraires cyclables et des stationnements sécurisés.
- Mutualisation des stationnements au sein des îlots.
- Réflexion engagée sur la création d'une passerelle au-dessus des voies ferrées.

La concertation autour du projet urbain : approfondissement sur les espaces publics avec un atelier spatialisation des usages

13 juillet 2022 : Positionner sur un plan de chaque espace public concerté, les usages – dispositifs souhaités.

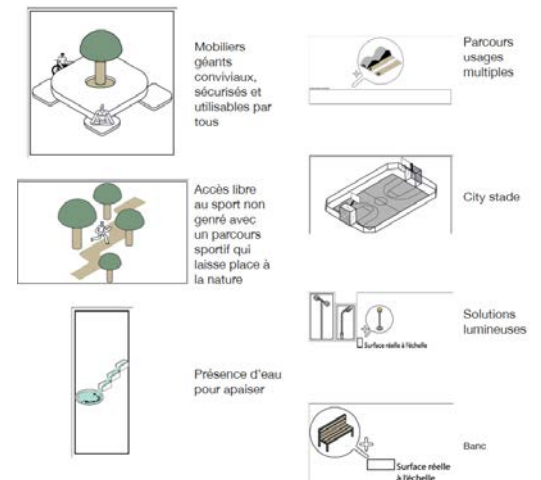
Synthèse des préconisations issues des différents groupes :

- Le **square Jean Jaurès** : Place aux enfants !
Jeux pour enfant, assise, table, présence de la nature protectrice.
- La **place Kellermann** : espace support de liens intergénérationnels et de convivialité.
Kiosque, jeux de boule, jardins partagés, bac à compost, point d'eau, marché.
- Le **parc sportif** : espace d'usages collectifs mais aussi de parcours et contemplation individuel.
Mobilité active (Vélos, trottinettes ...), sport santé (appareil de musculation, parcours), une zone sport collectif, une zone bien-être.












Ces préconisations de l'ateliers sont en cours d'analyse par la maîtrise d'œuvre des espaces publics.

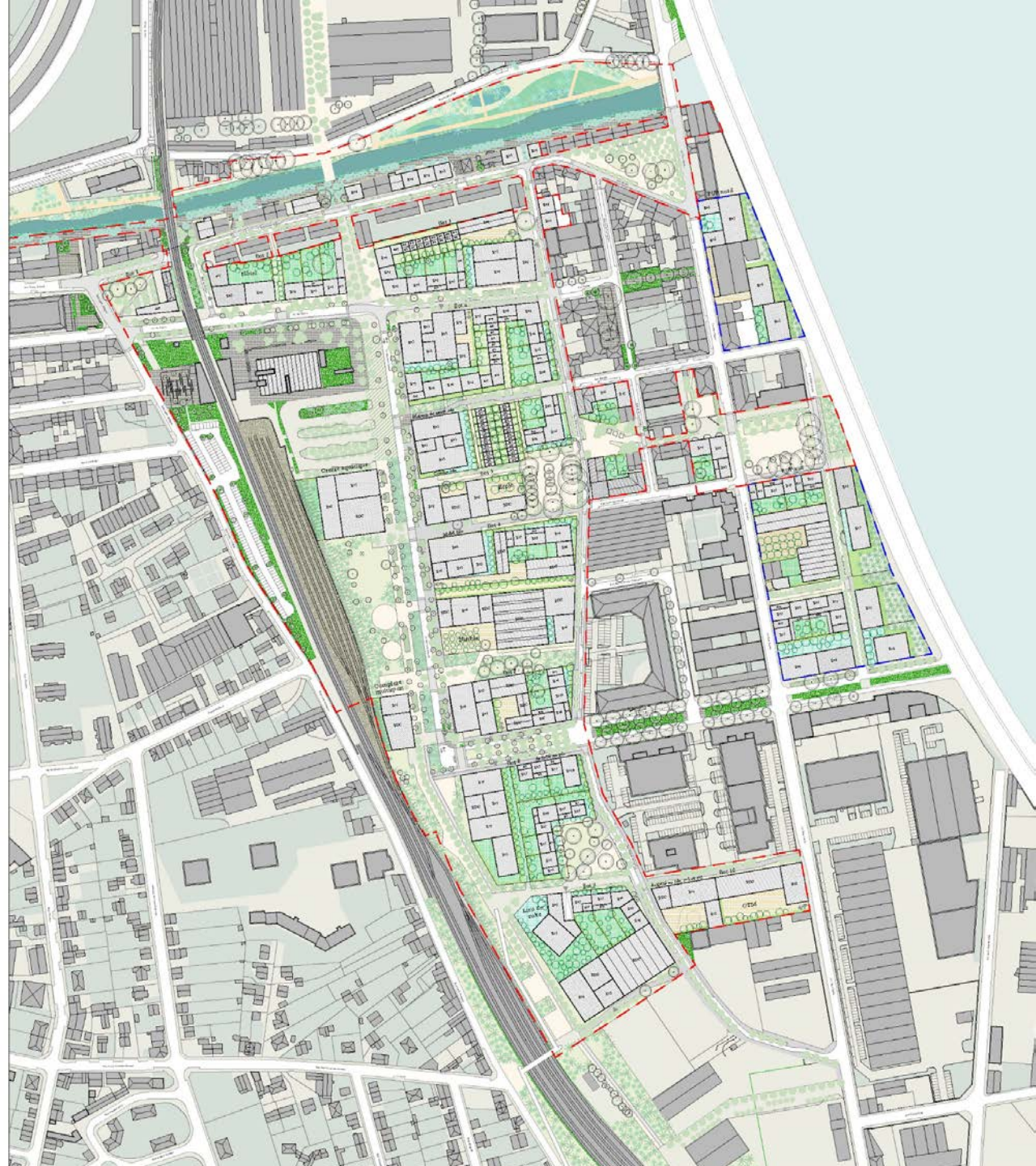


Exemple des équipements proposés



Plan de composition : penser ensemble les espaces publics et les nouvelles constructions

Mobilité		Plantations
	Accès parkings	 Arbres existants conservés
	Accès cours d'activités	 Arbres plantés
		 Bosquets plantés
Périmètres opérationnels		Sols
	Périmètre ZAC	 Espaces piétons
	Périmètre PUP	 Squares / Jardins / Mails plantés
		 Seuils / Places / Placettes



Les 4 points de la démarche santé

*La **santé** est « un état de complet bien-être physique, mental et social, et ne consiste pas seulement en une absence de maladie ou d'infirmité ».*



Encourager les pratiques sportives et l'activité physique



Un réseau de cheminements doux pour encourager la marche et le vélo

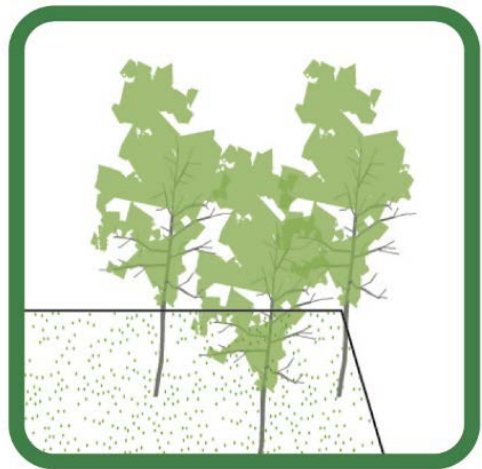


Une nouvelle maison de santé

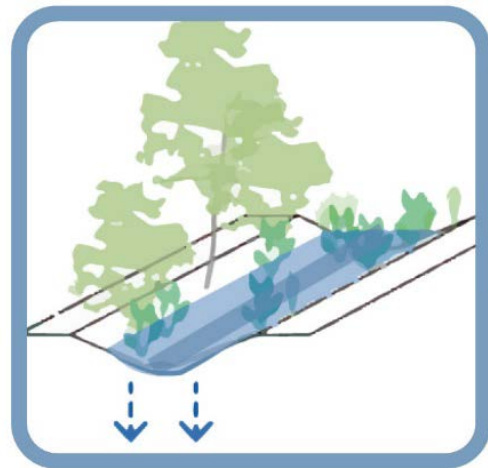


La qualité et l'adaptabilité des nouveaux logements

Les 4 composantes du paysage faubourien « acclimaté »



**Structures
végétales**



**Cheminement
de l'eau**

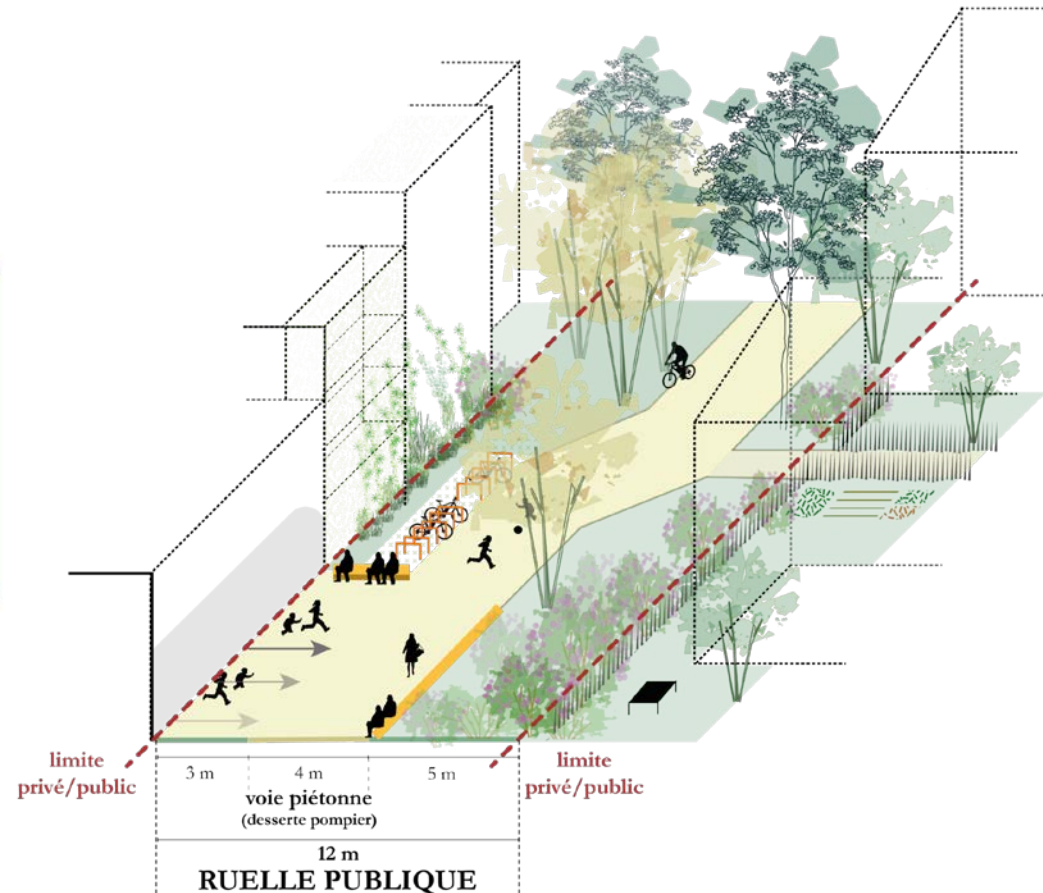


**Diversité
des usages**

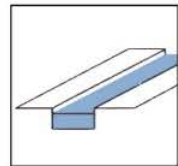


**Mobilités
apaisées**

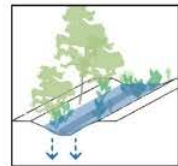
Favoriser des structures végétales plurielles pour favoriser le sentiment de nature



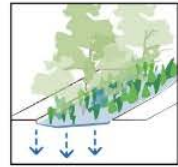
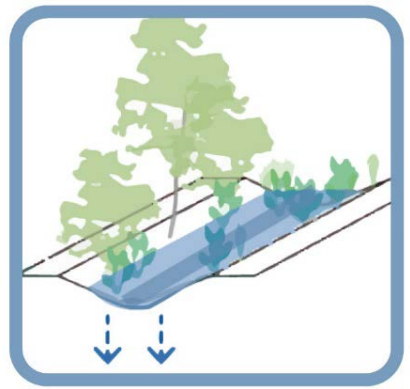
Mettre en scène le cheminement de l'eau



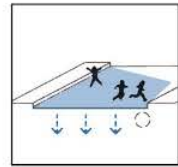
Canal / rigole



Fossé / noue plantée



Jardin de pluie



Espace public inondable



Activer les espaces publics par le sport et le jeu pour toutes et tous.



Usage particulièrement sollicité lors des ateliers de concertation



Mobilier (Assise et tables XXL)



Assise simple et confortable



Toilettes publiques



Stationnement vélo + réparation



Jardin potager et compost



Fontaine à boire



Kiosque Musique & Danse



Parcours ludiques



Jeux d'eau



Agrès sportifs



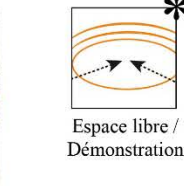
Terrains de sport



Aire de jeux pour tous (tailles variables)



Jeux de glisse



Espace libre / Démonstration



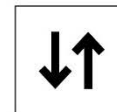
Apaiser les mobilités



Usage particulièrement sollicité lors des ateliers de concertation



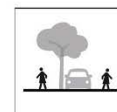
Voie à sens unique



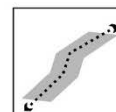
Voie à double sens associée à un filtre végétal



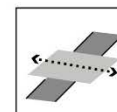
Zone de rencontre



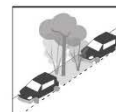
Voie en plateau



Chicanes



Plateau aux intersections



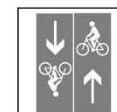
Stationnement latéral en pointillé



Aucun stationnement dans les ruelles



Stationnement livraison et PMR



Voie cyclable



Une trame viaire restructurée



Avenues du Rhône, Locard et Jean Jaurès maintenues en **voies interquartier**.

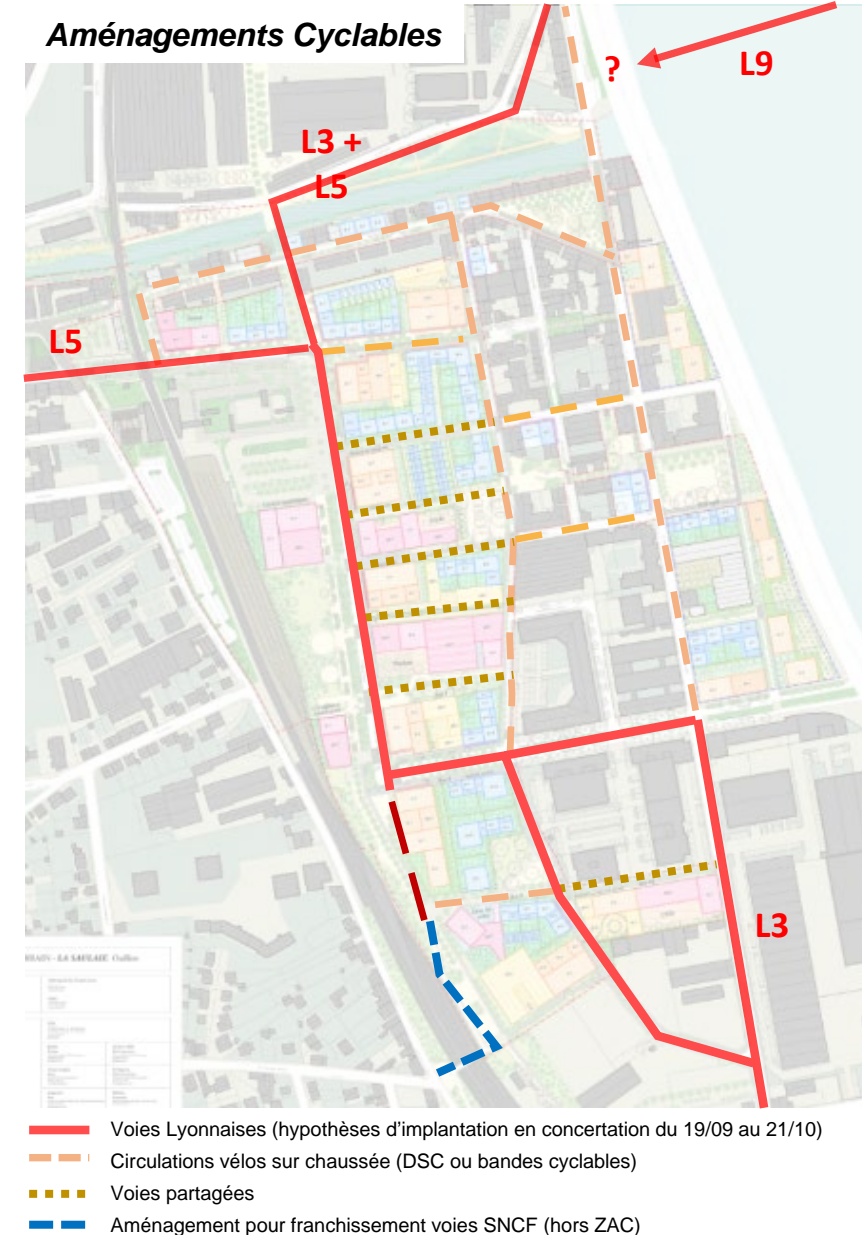
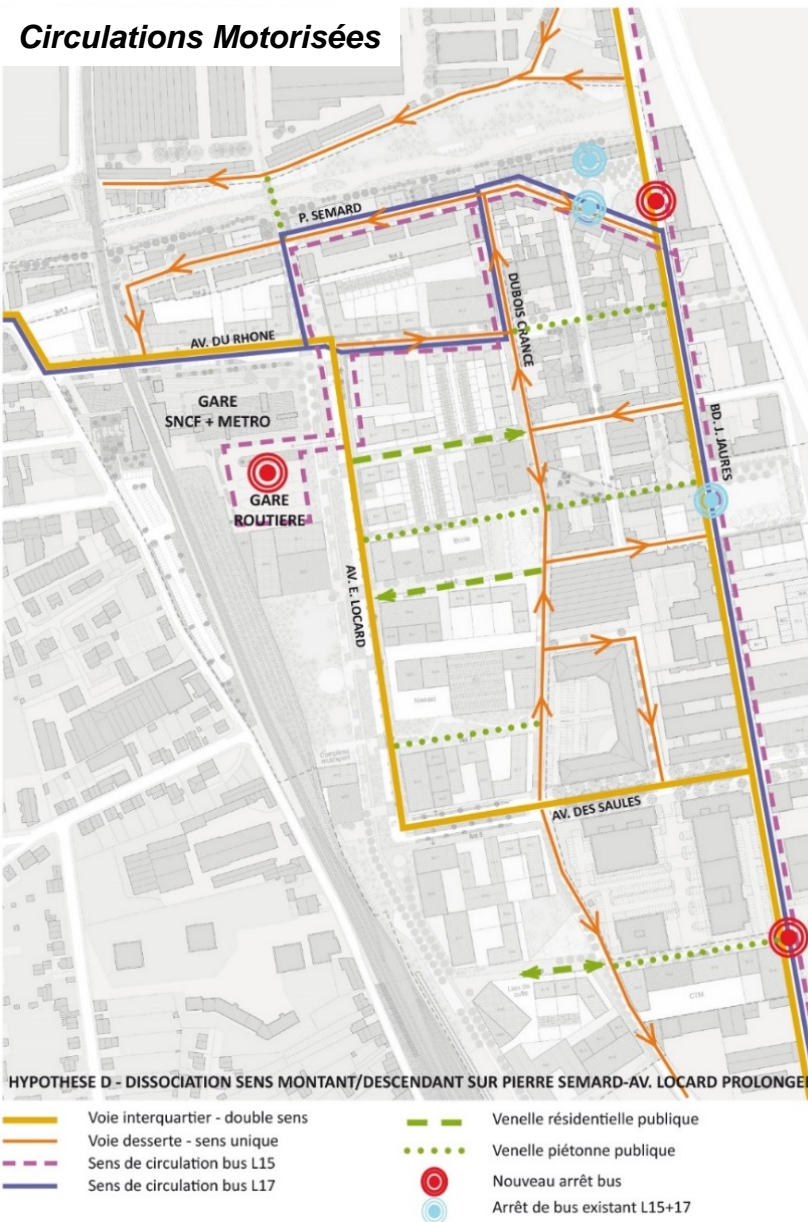
Rues Dubois Crancé et Pierre Semard en **voies de desserte**

➔ **Hiérarchisation simplifiée des voies structurantes**

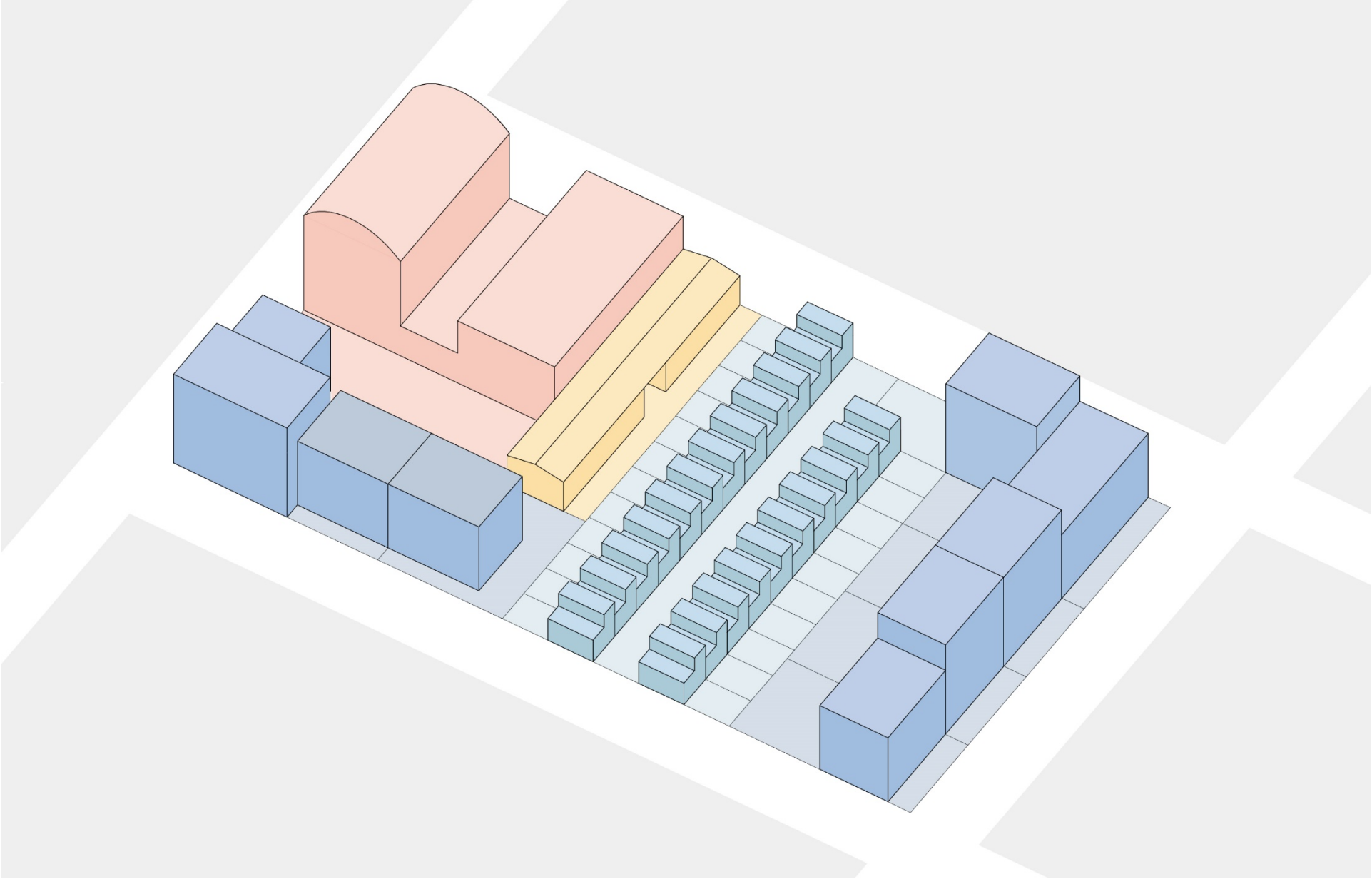
➔ **Apaisement des voies en cœur de quartier**

Plan de circulation Multimodal pour un quartier apaisé

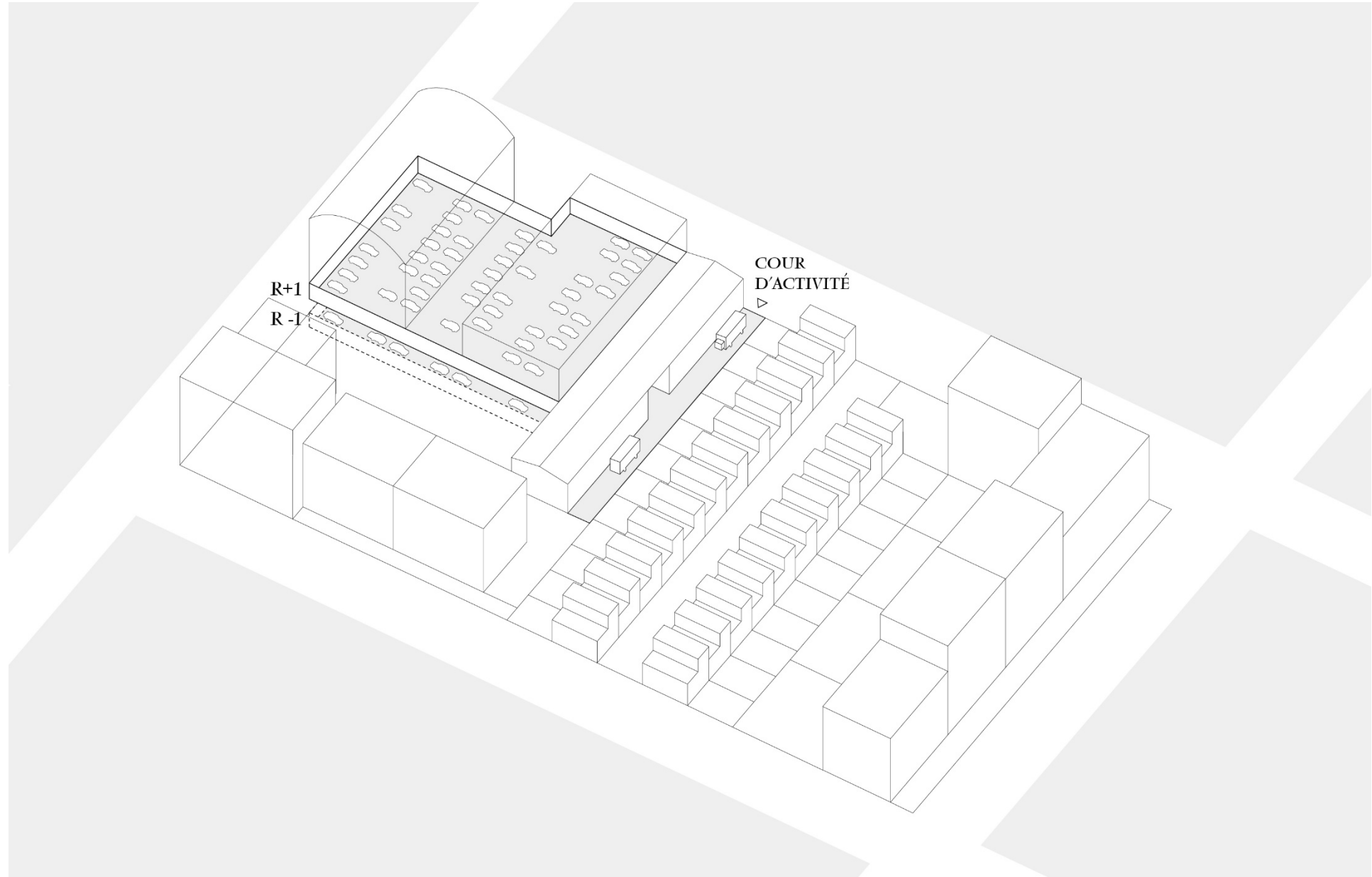
- Création de nouvelles circulations Est-Ouest pour faciliter l'ouverture du quartier de la Saulaie sur le reste de la commune.
- Mise en place d'un bouclage pour éviter le transit en intérieur du quartier.
- Mise en place d'une Zone 30 sur les axes circulés et des zones de rencontre sur les ruelles.
- Réorganisation des itinéraires de bus.
- Conservation de la desserte de la gare de métro.
- Construction d'un maillage cyclable hiérarchisé.



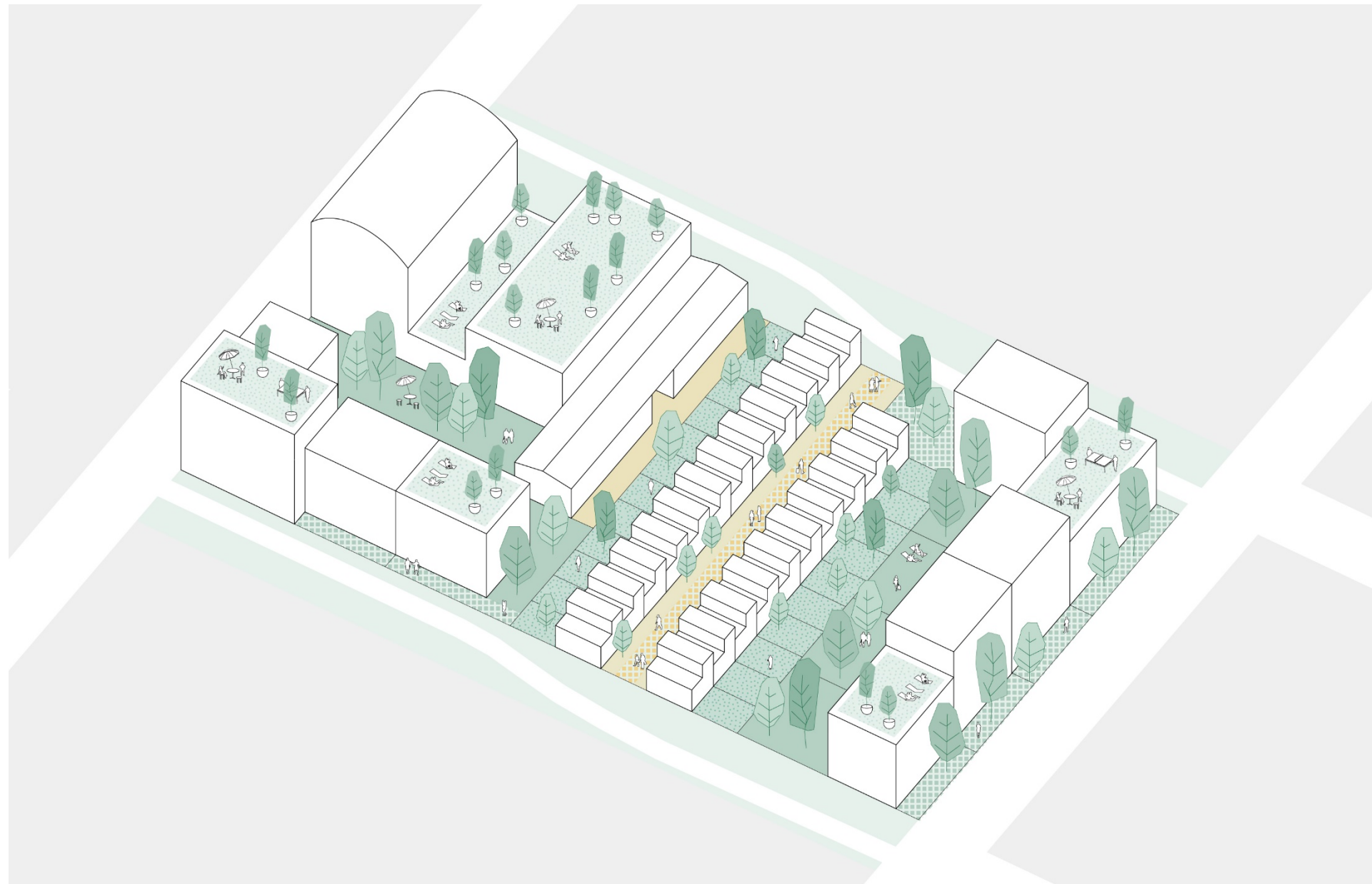
**Un îlot
faubourien
type :
mixer les
programmes**



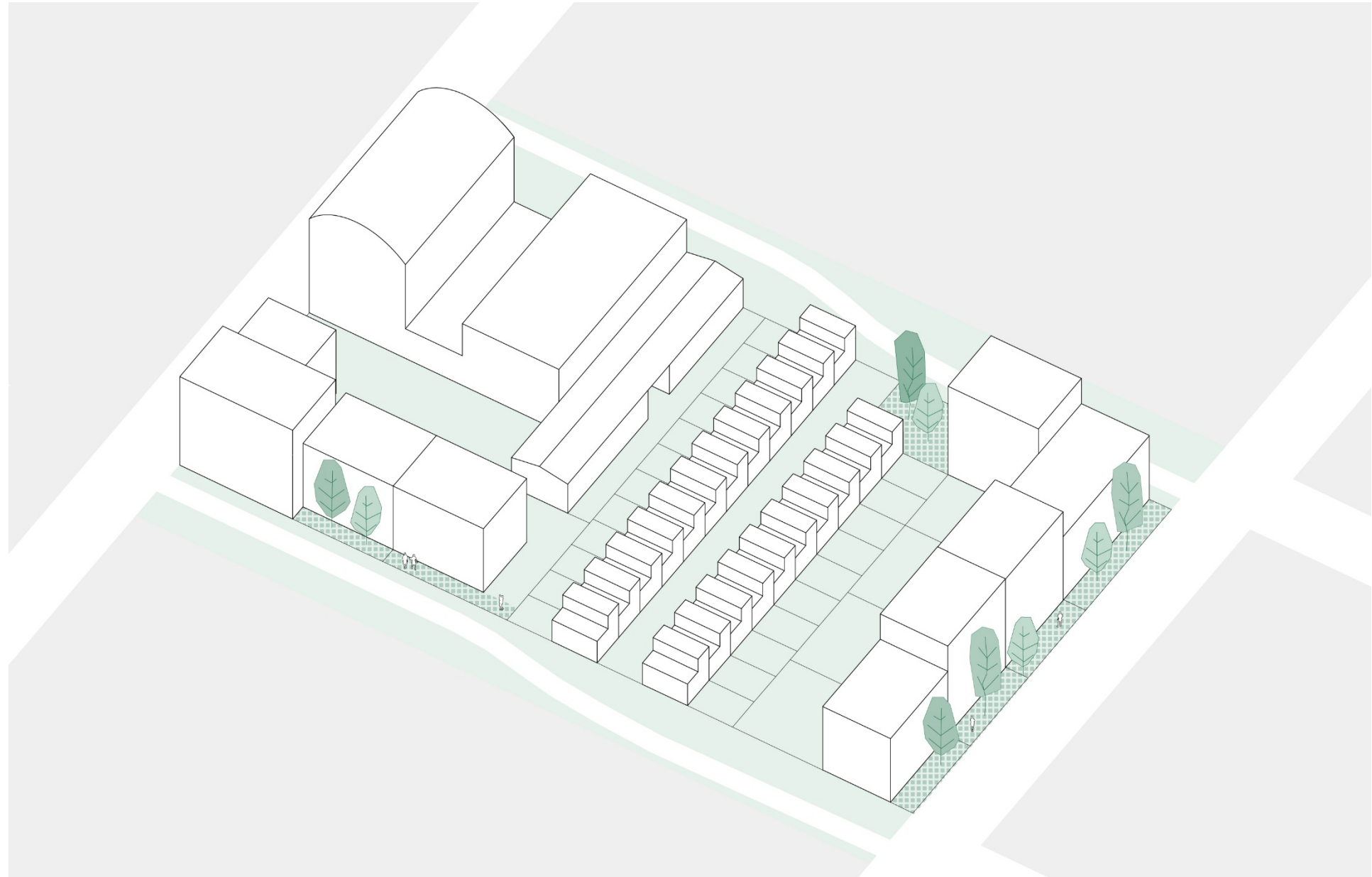
Rassembler les stationnements pour apaiser et mieux planter



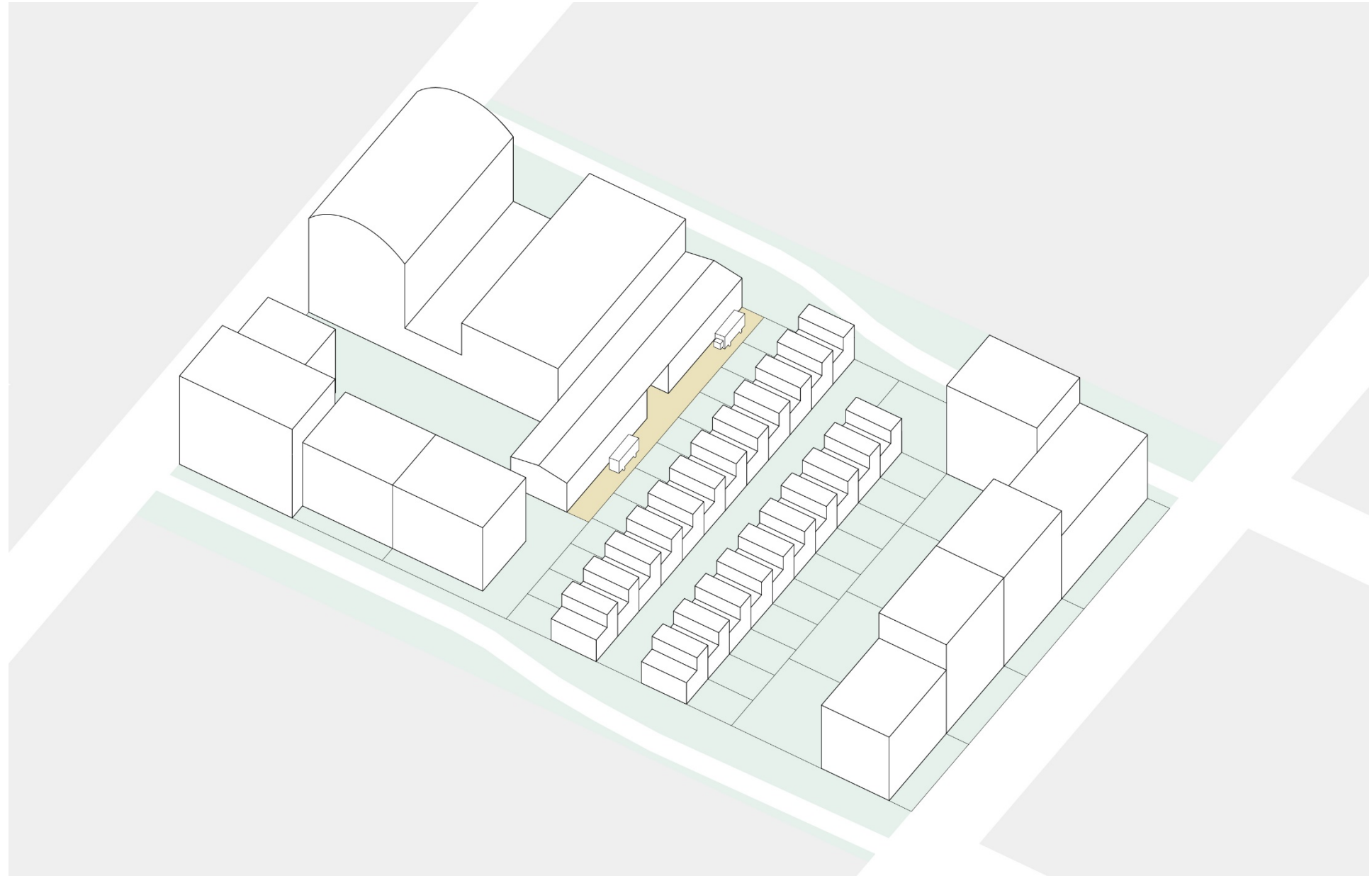
**Un îlot
faubourien
type : planter
abondamment,
aménager
des jardins**



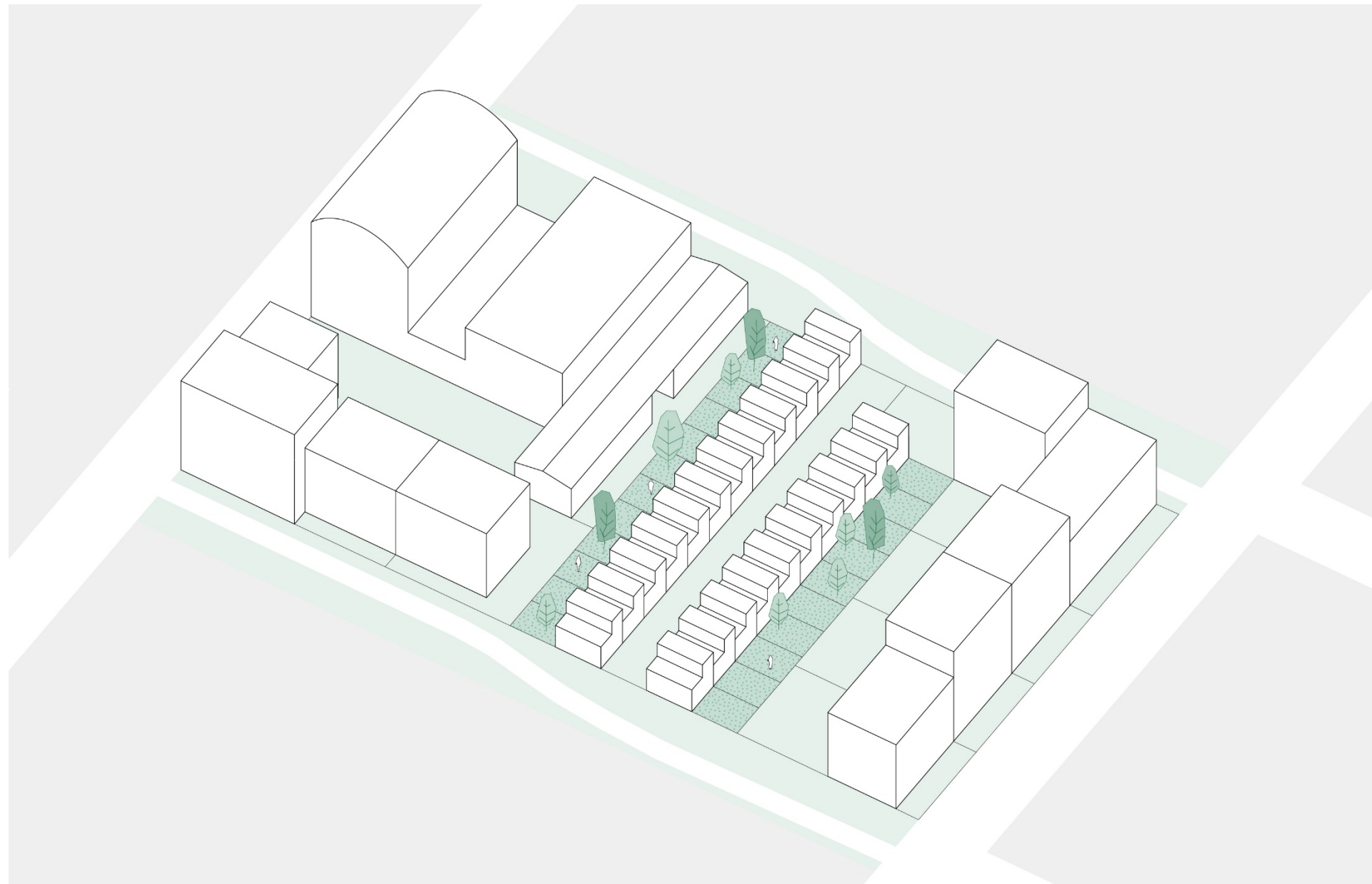
**Un îlot
faubourien
type :
des avant-
jardins qui
qualifient
l'espace public**



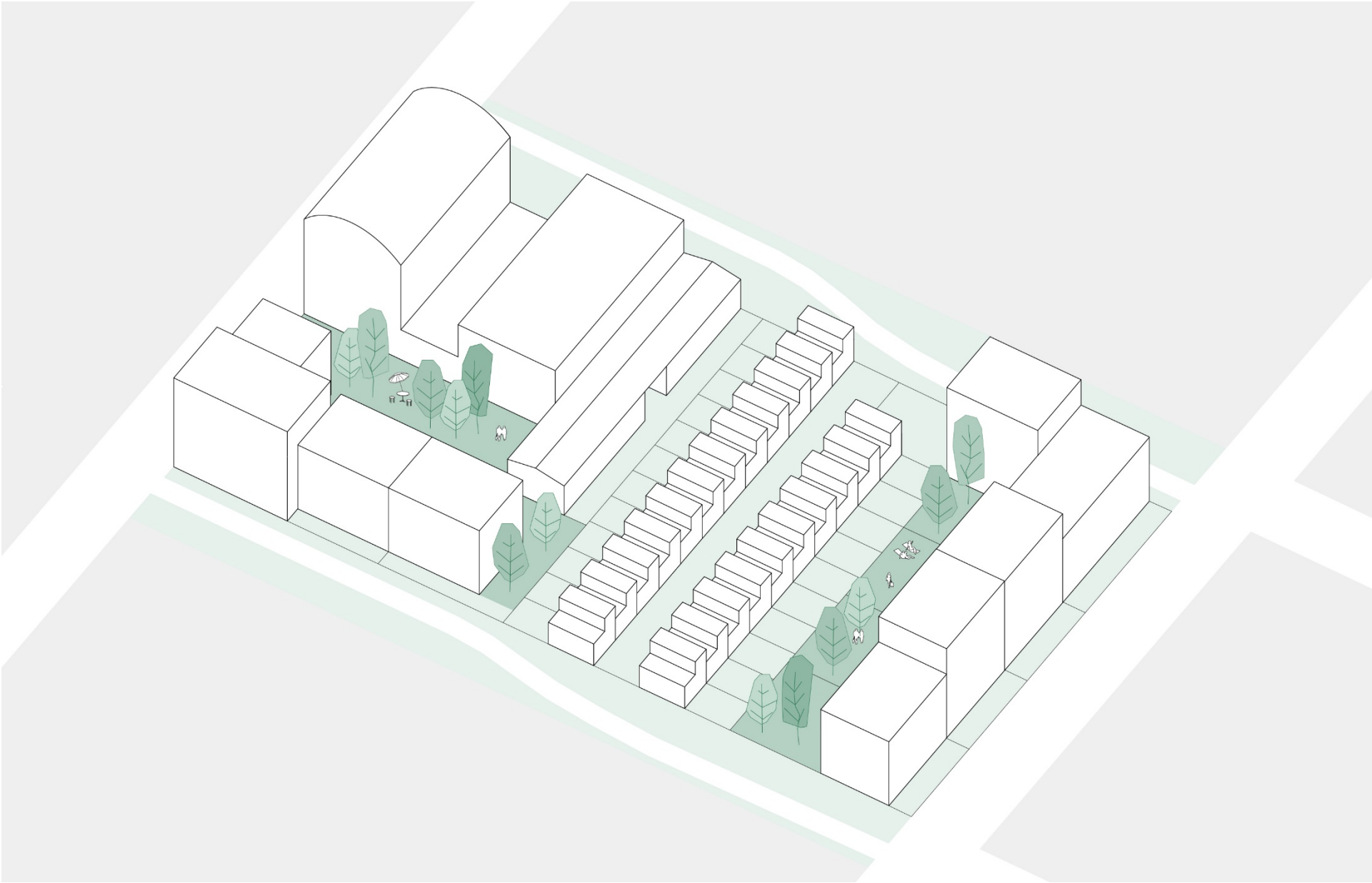
Un îlot faubourien type : des cours pour les activités artisanales



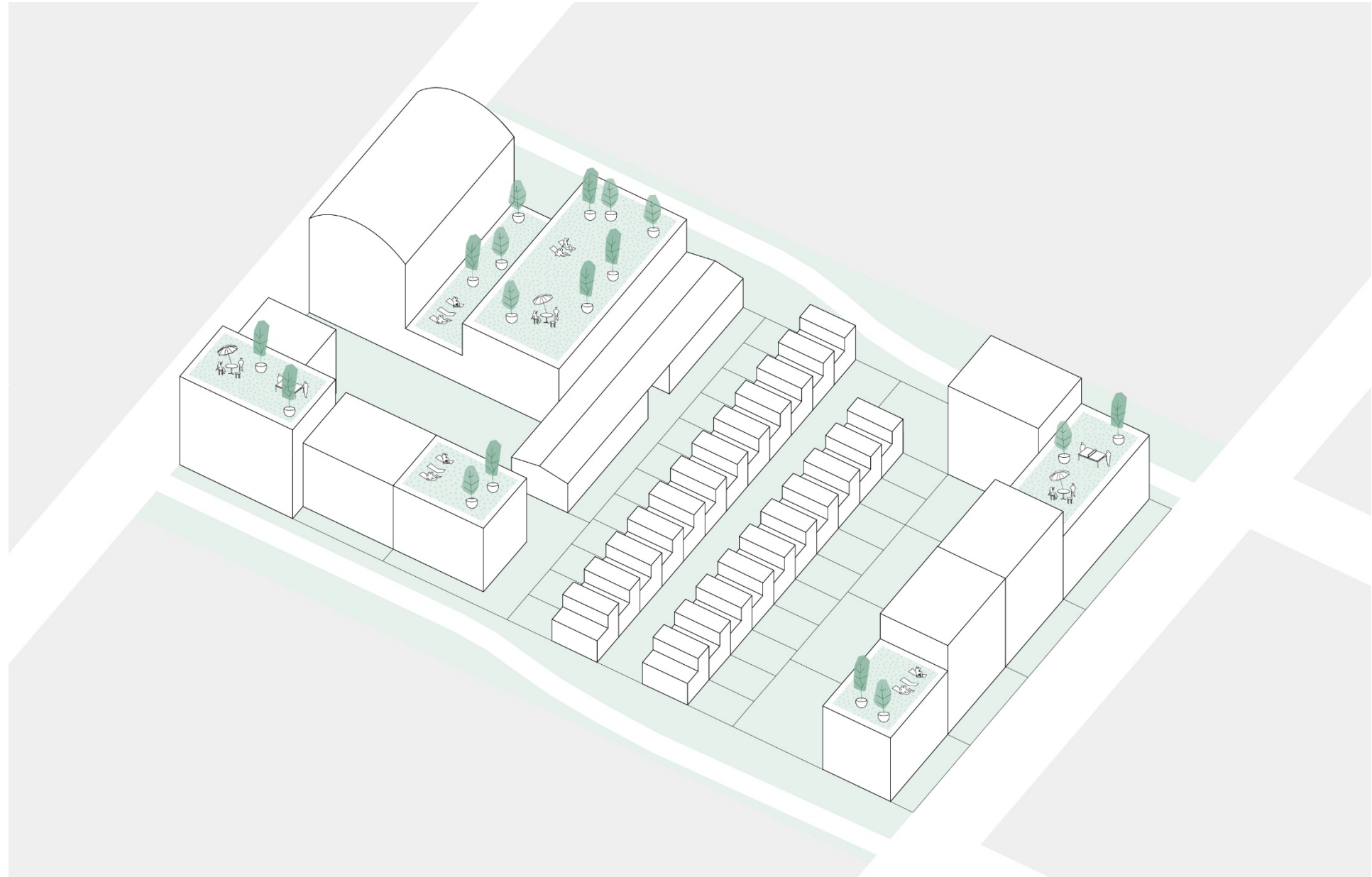
Un îlot faubourien type : des jardins privatifs



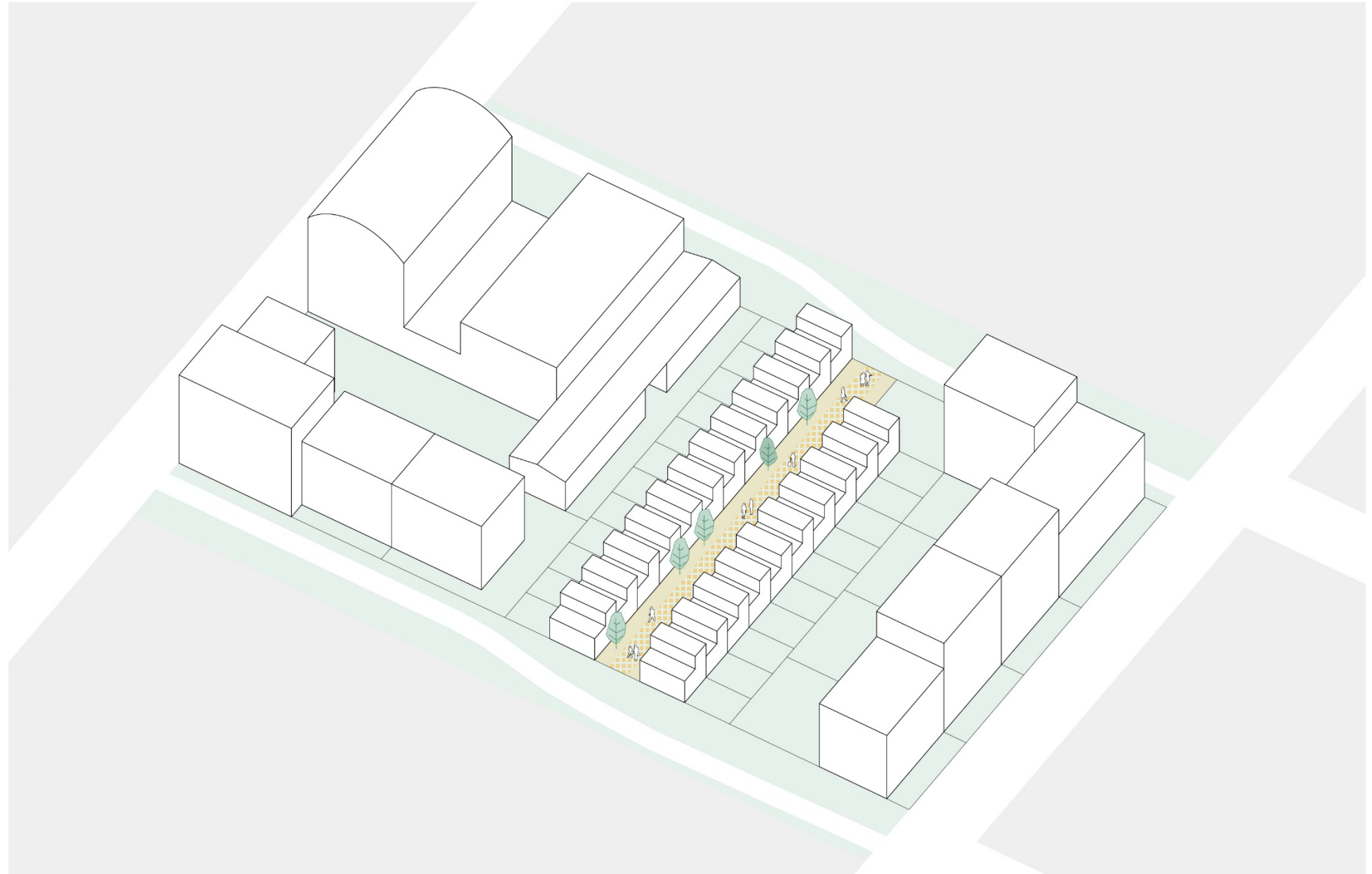
**Un îlot
faubourien
type :
des jardins
collectifs**



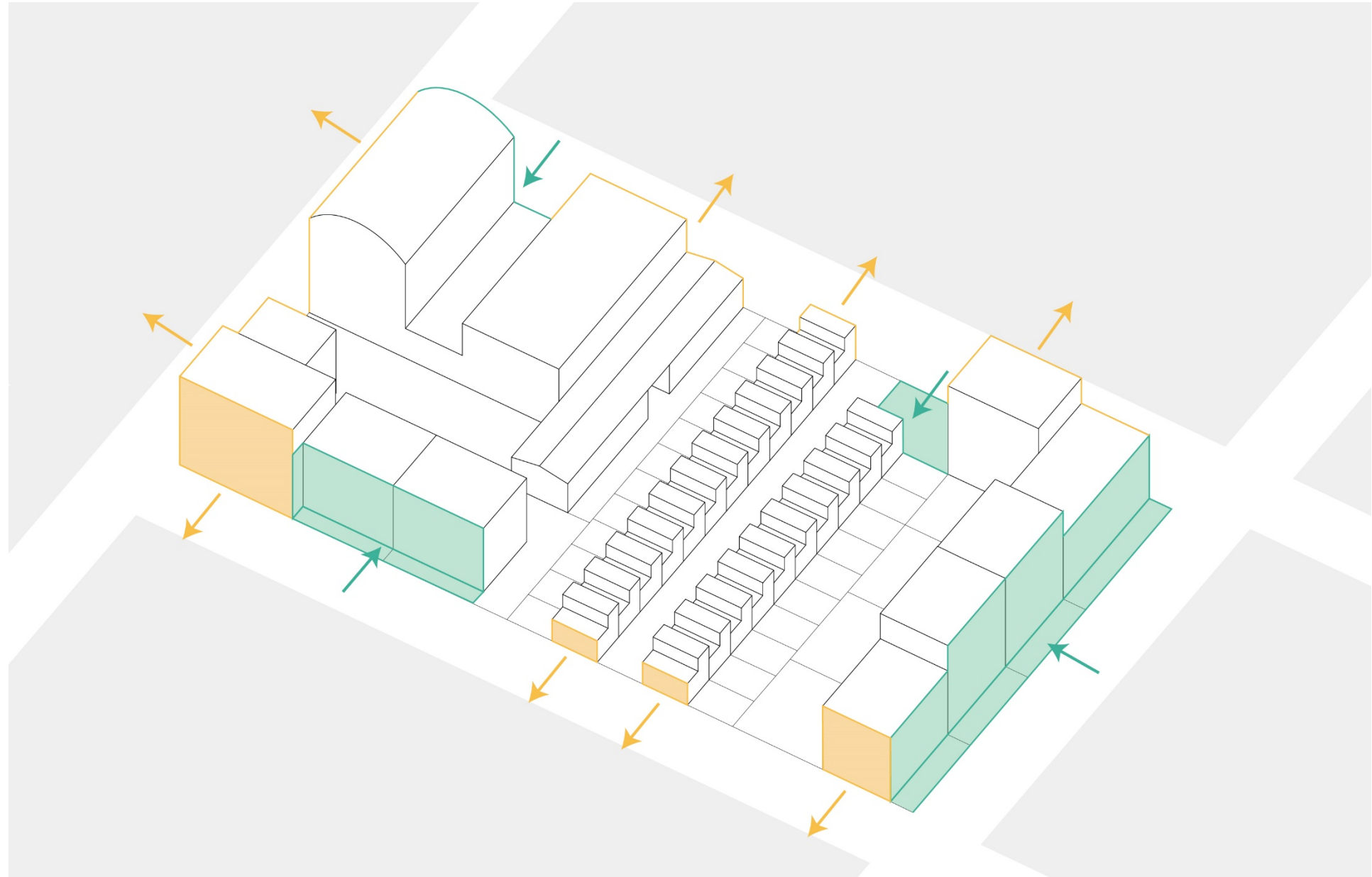
Un îlot faubourien type : des toitures plantées



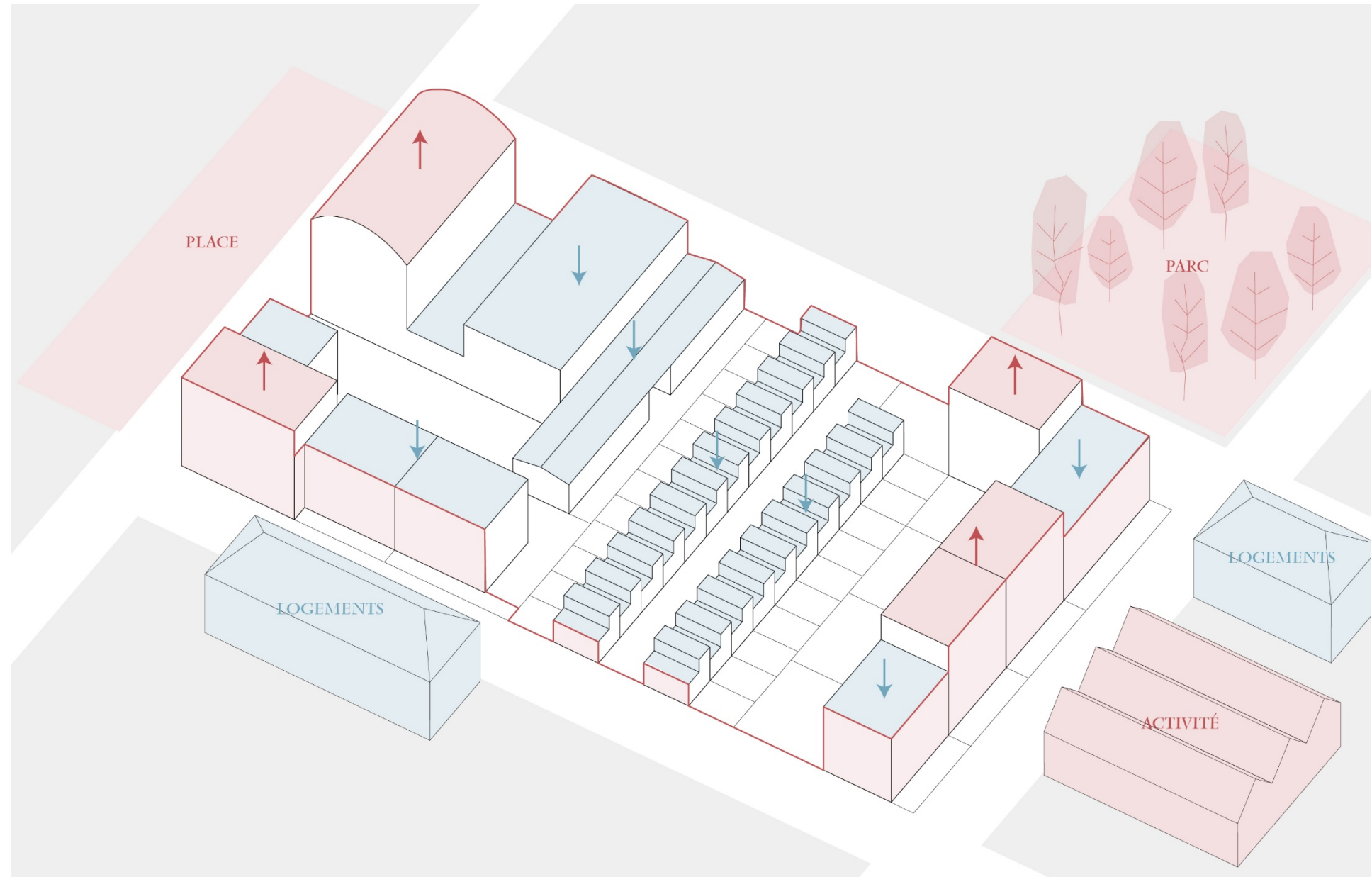
Un îlot faubourien type : des venelles



**Un îlot
faubourien
type : alterner
les alignements
et les retraits**



Un îlot faubourien type : ajuster les hauteurs, maîtriser la densité

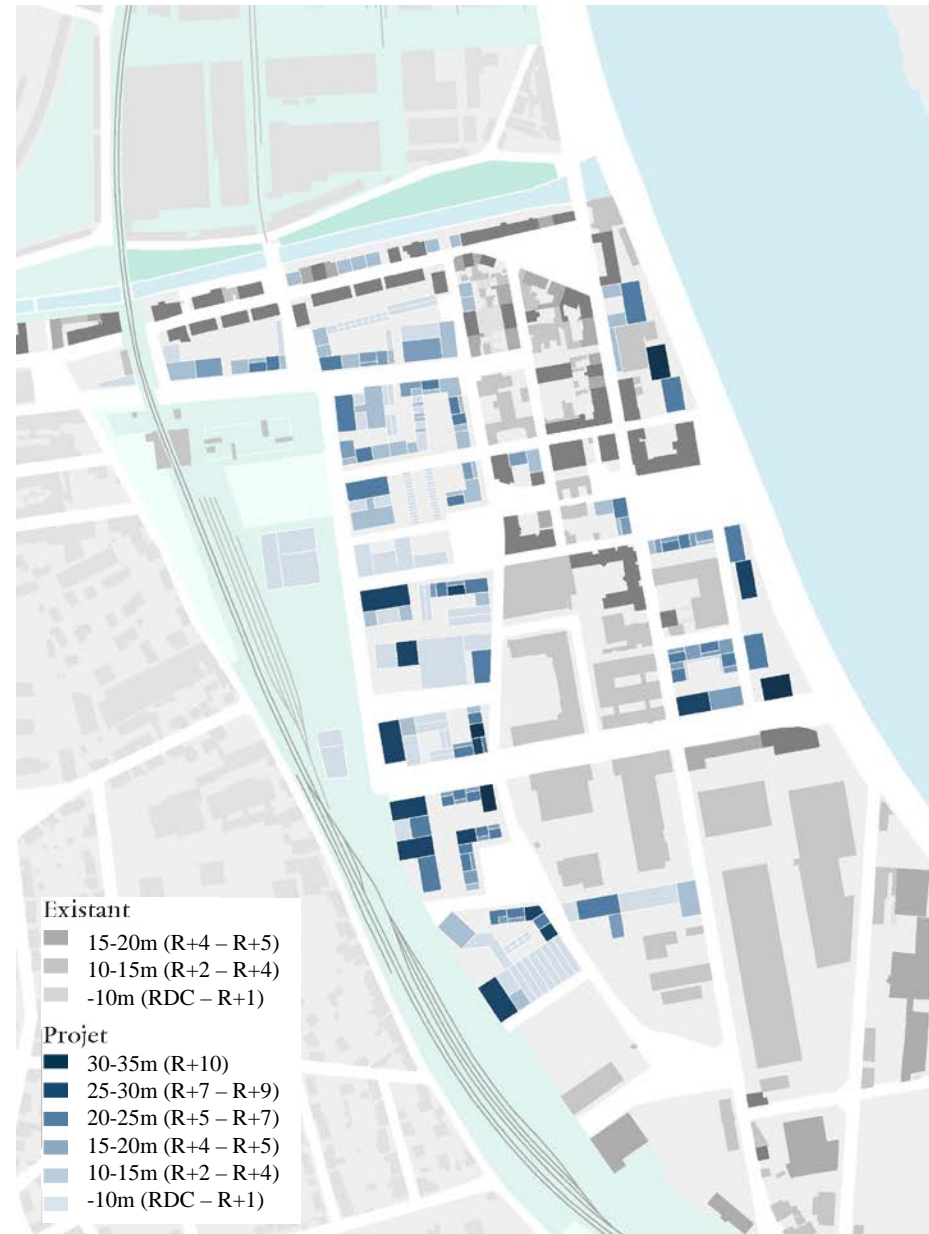


**Un îlot
faubourien
type :
un paysage
urbain varié**



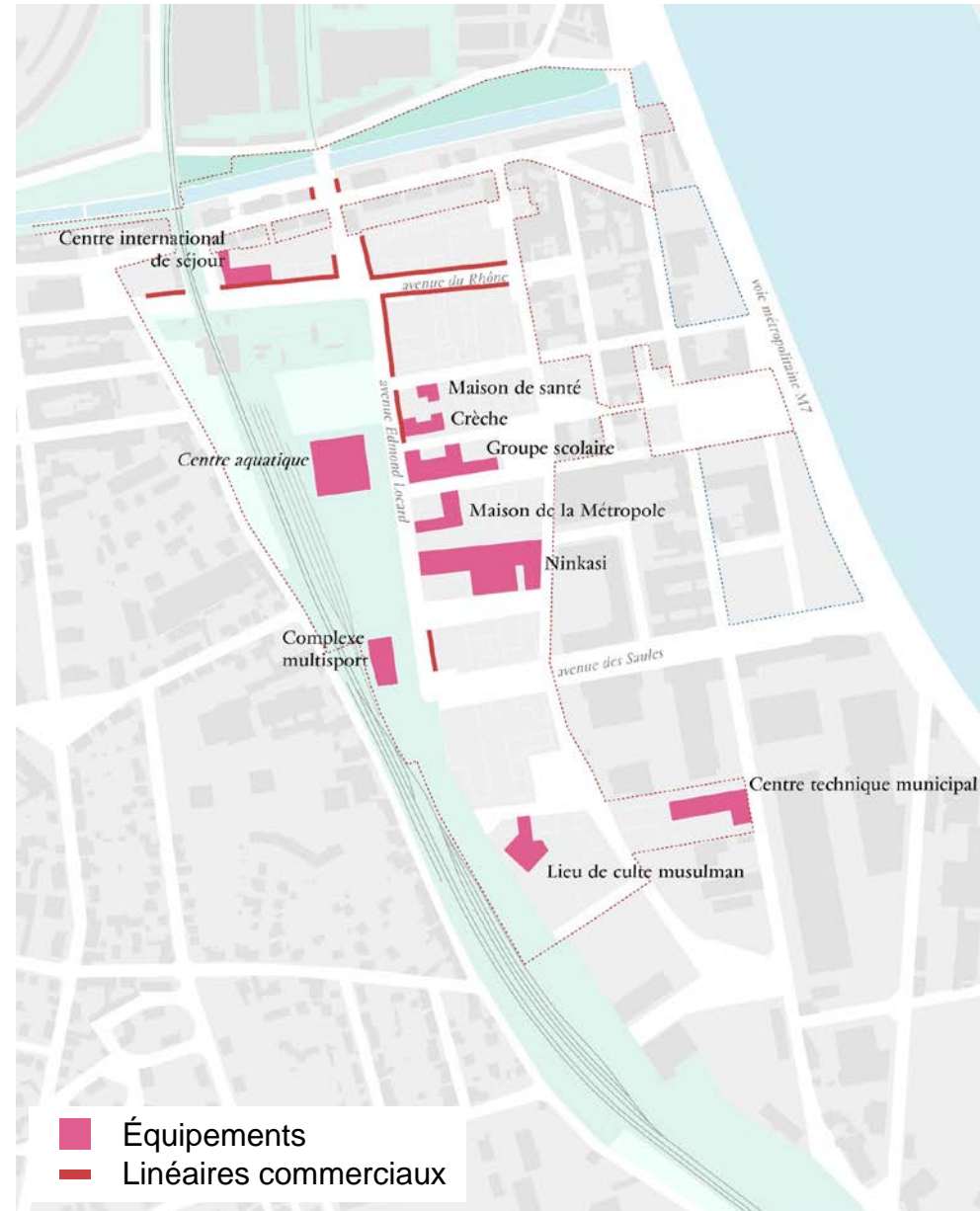
Adapter les hauteurs et les densités en fonction du contexte

- Dans les îlots existants, des hauteurs limitées, alignées sur celles des autres constructions existantes.
- Dans les nouveaux îlots : une variation des hauteurs. Des édifices plus bas face aux logements et plus hauts face aux bâtiments d'activité et aux espaces non-construits.
- Face au Rhône, des bâtiments emblématiques qui marquent l'entrée dans la Métropole .



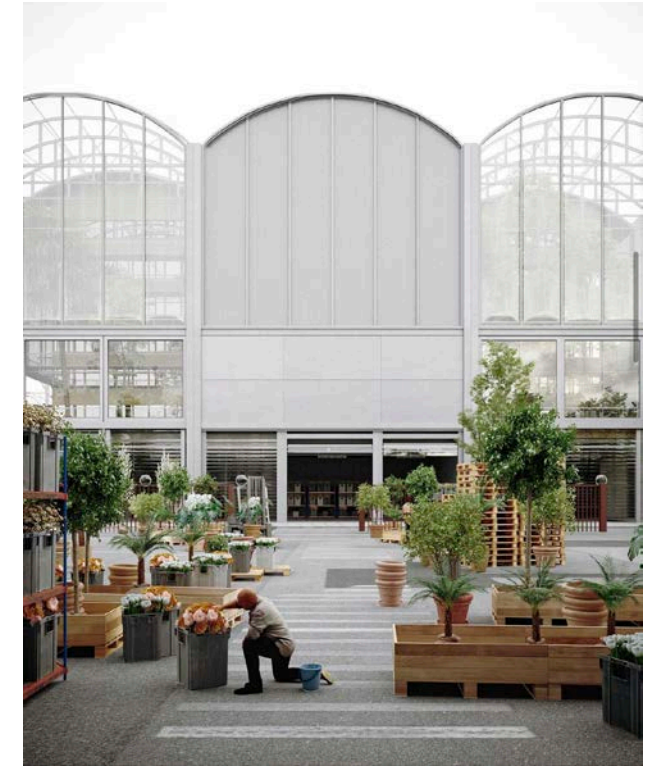
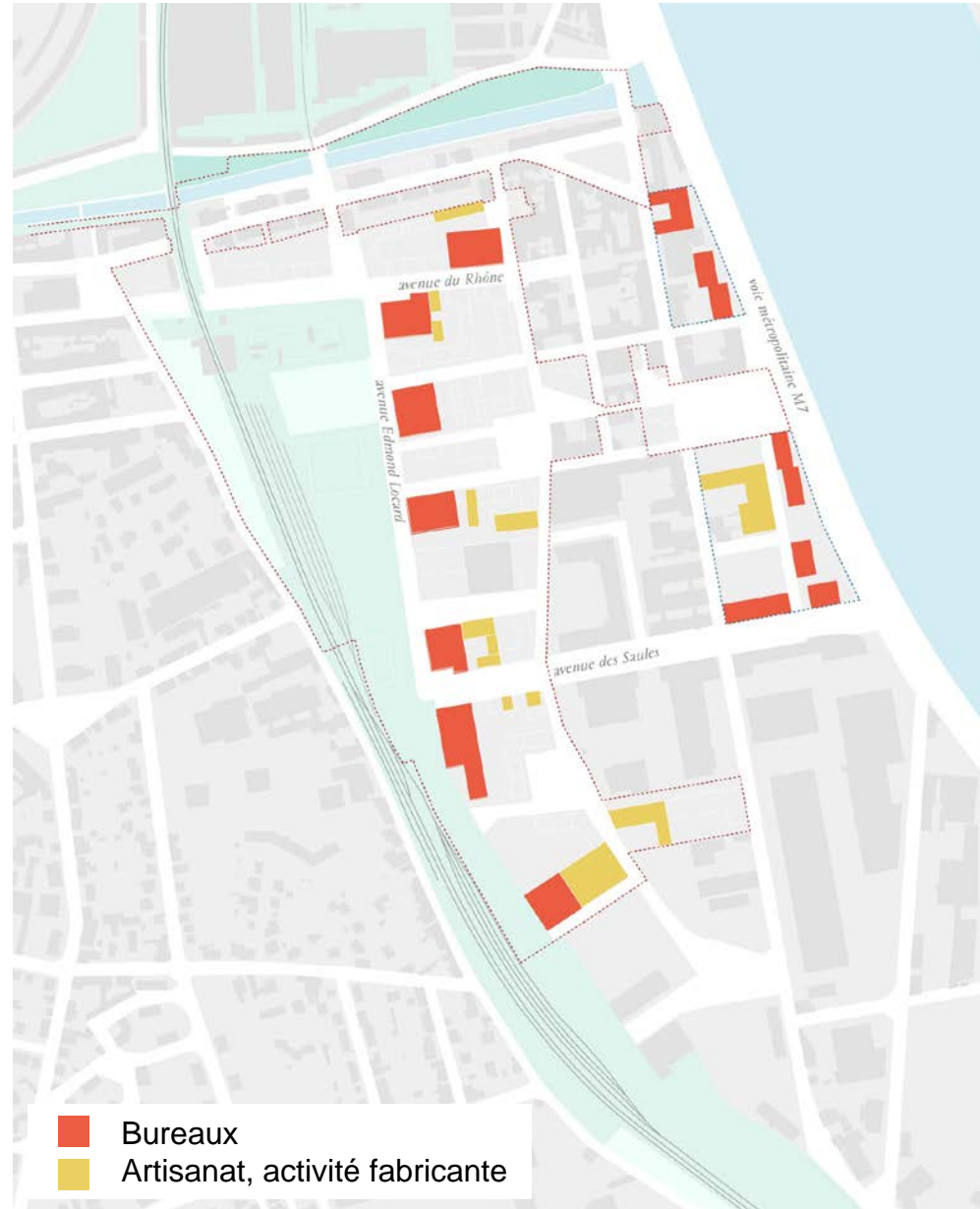
Commerces et équipements : une ville animée

- Deux artères commerciales : l'avenue du Rhône et l'avenue Edmond Locard.
- De grands équipements en lien avec le métro et le parc linéaire.
- Des équipements de proximité au cœur du quartier.



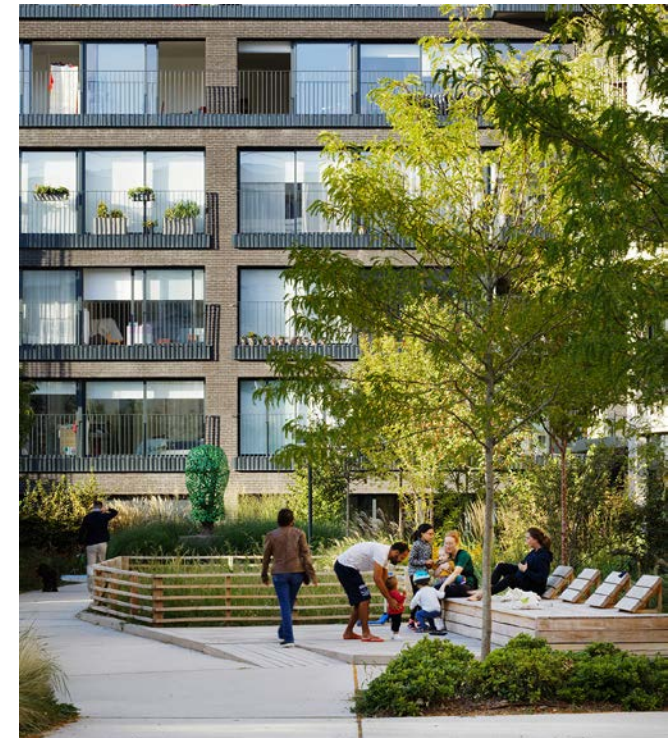
Travailler à La Saulaie

- Des immeubles de bureaux accessibles depuis les grands axes du quartiers : M7, avenues des Saules et Edmond Locard.
- Une activité d'artisanat au cœur du principe de faubourg.



Habiter à La Saulaie

- Des immeubles d'habitat collectif.
- Des maisons de ville ou de l'habitat intermédiaire.
- De nouveaux logements dans le quartier historique : rue Pierre Sémard, place Kellermann, rue Dubois Crancé, rue de la Convention.
- Des logements de qualité et évolutifs.



La programmation de la ZAC

127 635 m²

de bâtiments à construire

51 850 m² de logements soit 870 logements dont 630 logements familiaux et 240 logements en résidence. Parmi les logements, environ 30% Logement social / 10% Locatif Intermédiaire / 20% Baux réels solidaires et 40% en accession libre.

39 315 m² de bureaux et **8 580 m²** d'activité économique activité Petite Moyenne Entreprise (PME), artisanat...).

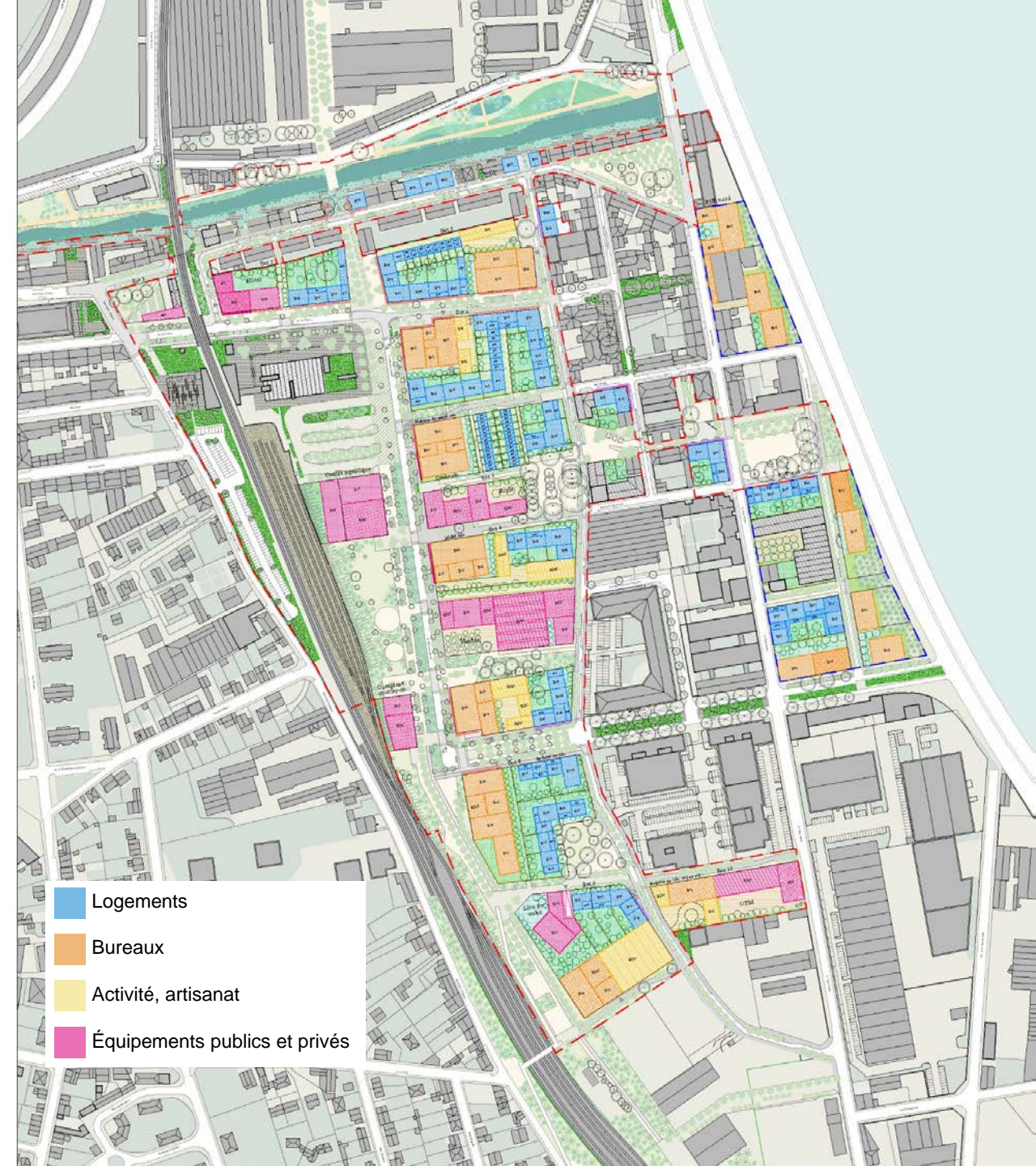
5 550 m² de commerces de proximité et de services en pieds d'immeubles.

5 600 m² d'équipements publics : construction d'un groupe scolaire, d'une crèche, d'un gymnase.

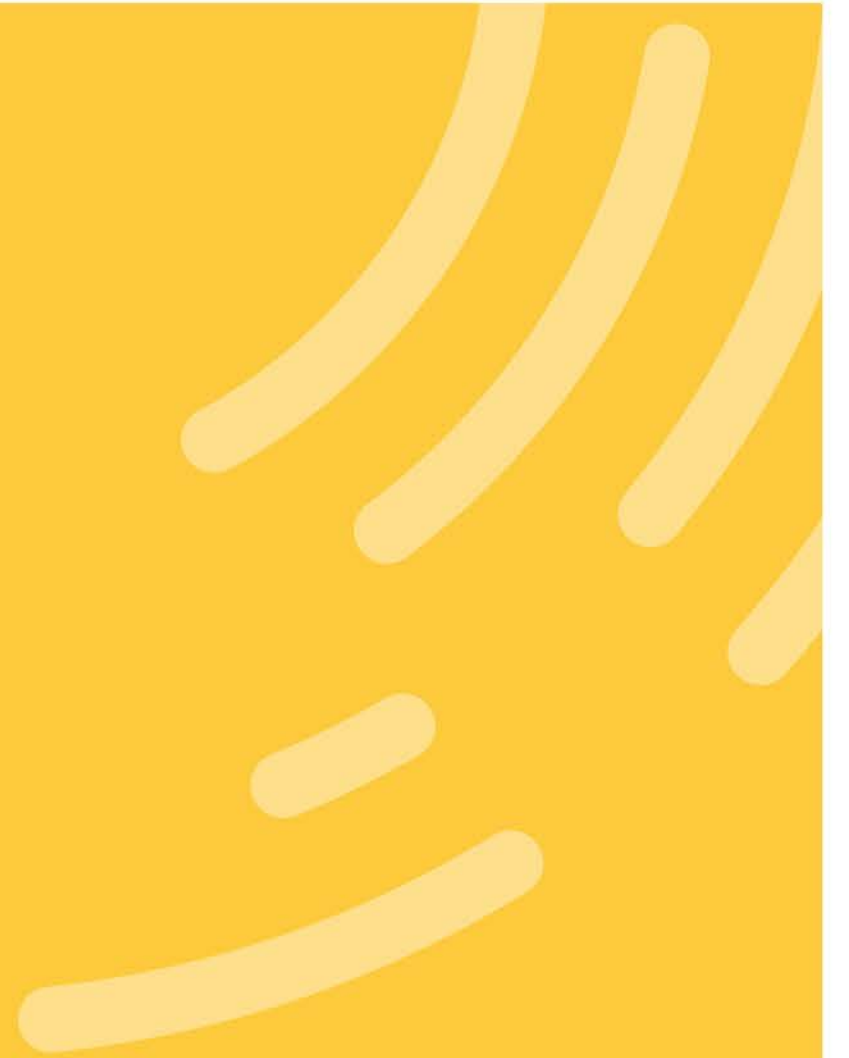
16 700 m² d'équipements collectifs privés : tiers lieu, équipement sportif, d'un centre technique municipal, lieu de culte.

Création et requalification d'espaces publics :

Berges de l'Yzeron, réseaux de parcs, place Kellermann et square Jean Jaurès, création de nouvelles rues et requalification des rues Pierre Séward et Dubois Crancé.



TEMPS D'ÉCHANGES



PARTIE 4 •

FOCUS :
LA CONCERTATION SUR
LA MAISON DU PROJET

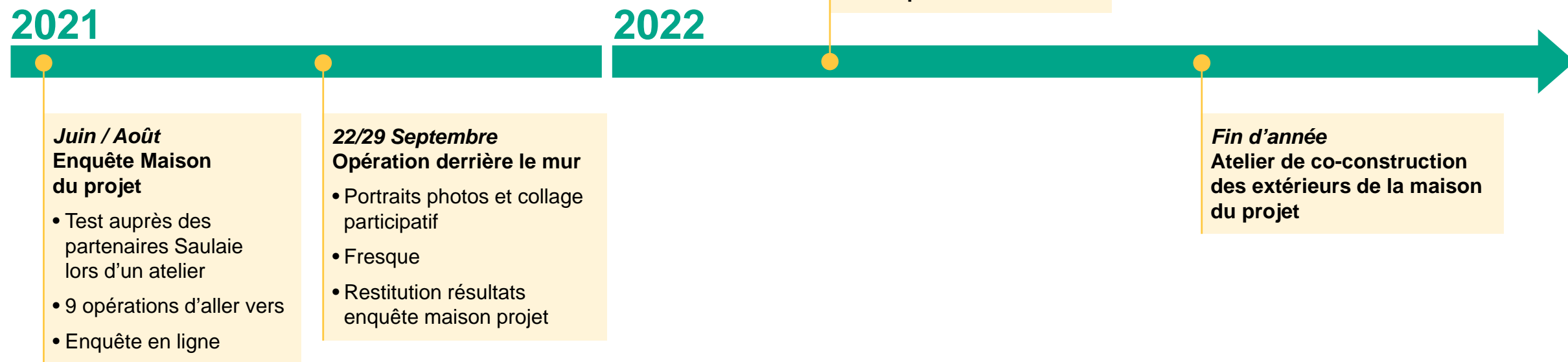


Temps de concertation autour de la maison du projet



Objectifs

- Permettre l'appropriation du lieu par tous les publics.
- Faciliter son usage.
- Nourrir le cahier des charges de l'architecte et de l'agence de communication en charge de l'exposition.
- Créer une dynamique autour du projet urbain.



Temps de concertation autour de la maison du projet



Un questionnaire diffusé largement



9
Opérations
sur le terrain

210
répondants

31 %
des personnes souhaitent
être recontactés

Les habitants pouvaient donner leur avis sur le contenu, les outils souhaités au sein de la future maison du projet.

Opération « derrière le mur »

- Permet d'imaginer l'ouverture du mur
- Met en valeur les habitants et usagers : photos prises par un artiste et collage participatif.
- Évènement support à l'échange autour des résultats de l'enquête « maison du projet » présentés au sein d'une agora mobile : lieu d'information et de recueil d'avis.
- Les passants pouvaient réagir sur les réponses données par le questionnaire (ex : vote par gommettes).



Ce qui a été retenu : un lieu d'information, de pédagogie et de rencontre



Les attentes des personnes interrogées autour de la maison du projet :

Connaître les différentes phases, l'avancement du projet, la zone des travaux, le calendrier détaillé.

Des réponses concrètes à des questions.

La mise en place d'outils comme une maquette physique avec des interactions numériques, des cartes du projet

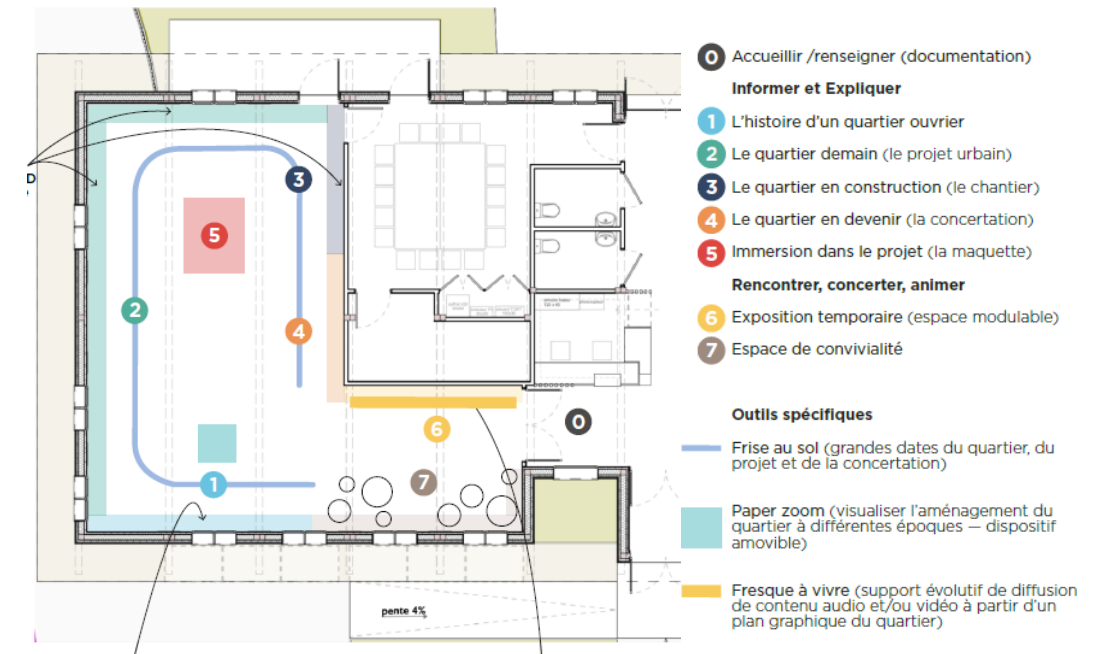
Un lieu d'échange et de convivialité, mais aussi un lieu de mémoire qui rassemblera des témoignages et exposera l'histoire de ce quartier.

Des concertations citoyennes autour de l'animation du quartier, du cadre de vie, et de l'accessibilité universelle.

La possibilité d'exprimer ce qu'ils veulent voir concrètement mis en place dans le quartier :

- La végétalisation du quartier
- Davantage de commerces et de services
- La possibilité de travailler et de se loger à proximité
- Des lieux pour l'épanouissement des enfants

Dispositif scénographique proposé en réponse aux attentes



Une concertation qui se poursuit :

- Co construction d'un outil qui sera accueilli dans l'exposition : la fresque à vivre.
- Atelier à venir sur les espaces extérieurs de la maison du projet.

Les prochains rendez-vous de la concertation

AVANT LA FIN DE L'ANNÉE

Organisation de l'atelier sur les extérieurs de la Maison du Projet.

EN 2023

Les thématiques de concertation à venir :

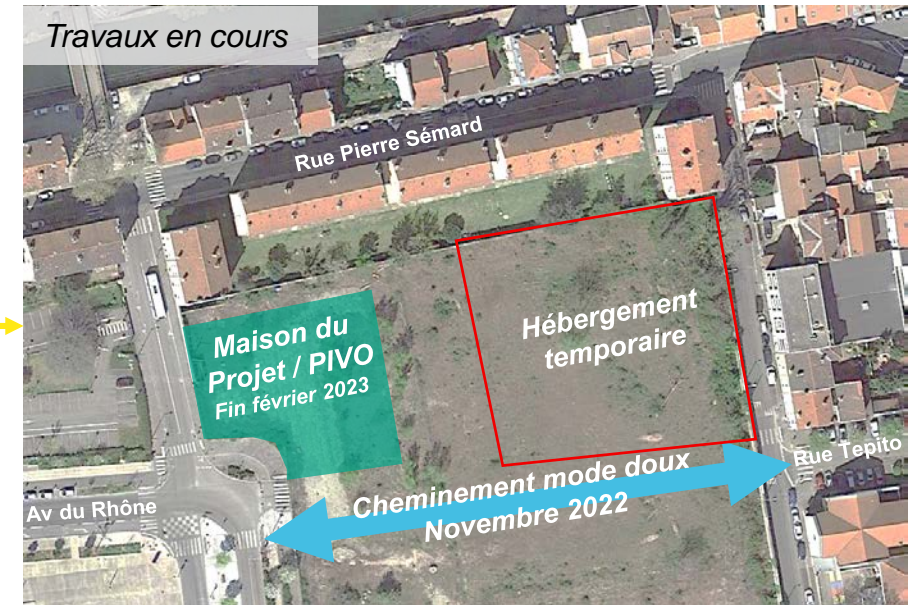
- La voirie des possibles avec des sujets touchants aux mobilités.
- La santé à la Saulaie.
- Apprendre et s'inspirer grâce à des visites de site innovant et des conférences.

PARTIE 5 •

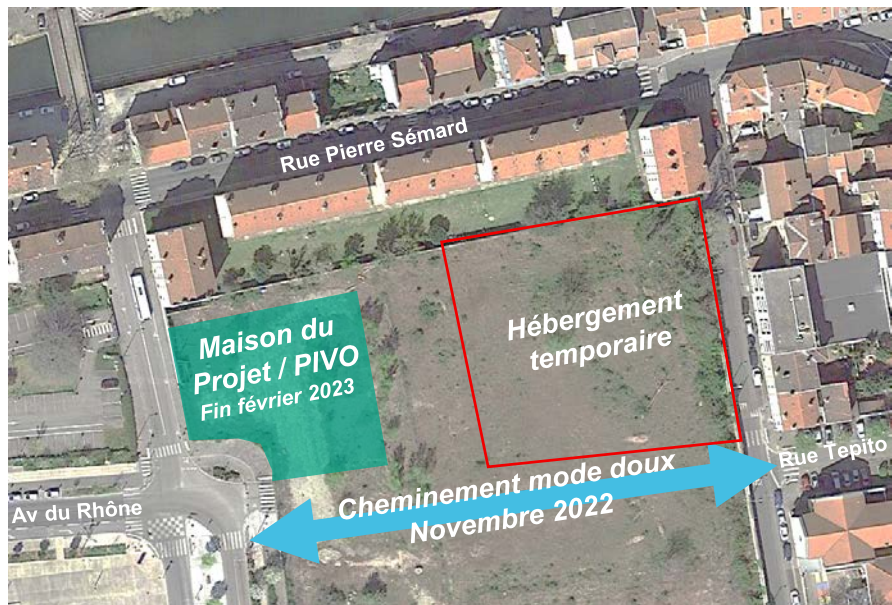
ACTUALITÉS TRAVAUX



Actualité travaux – nord de la friche

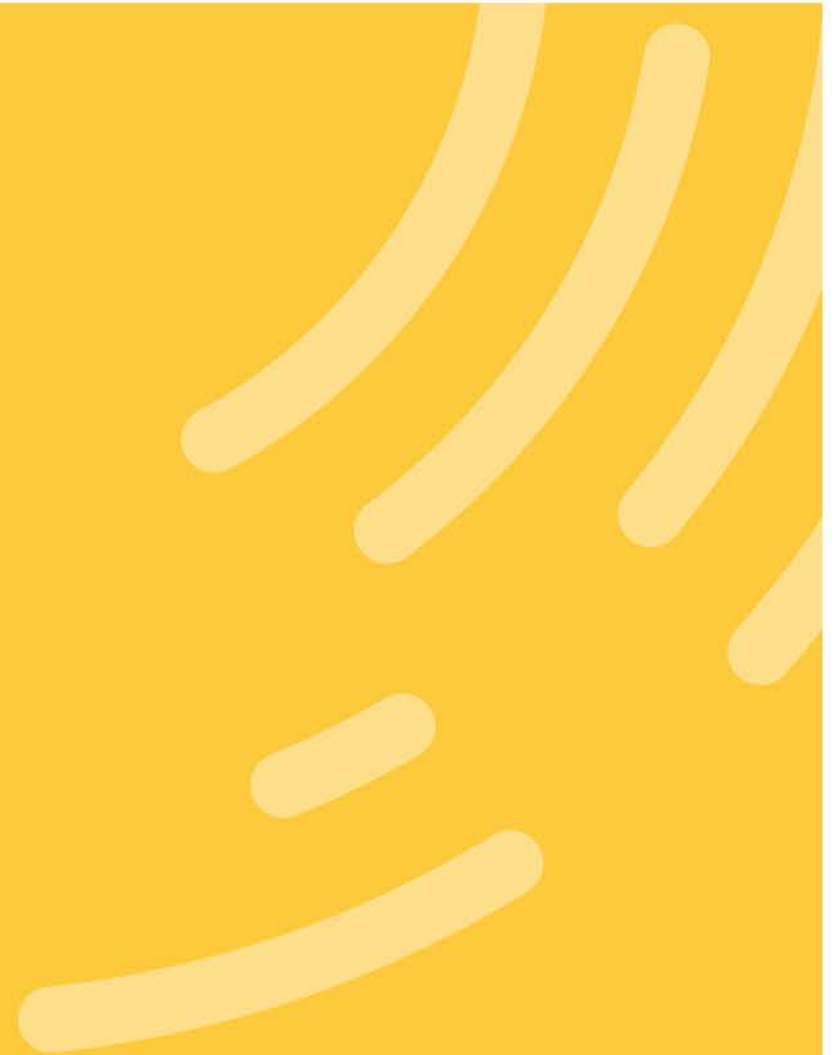


Actualité travaux – nord de la friche

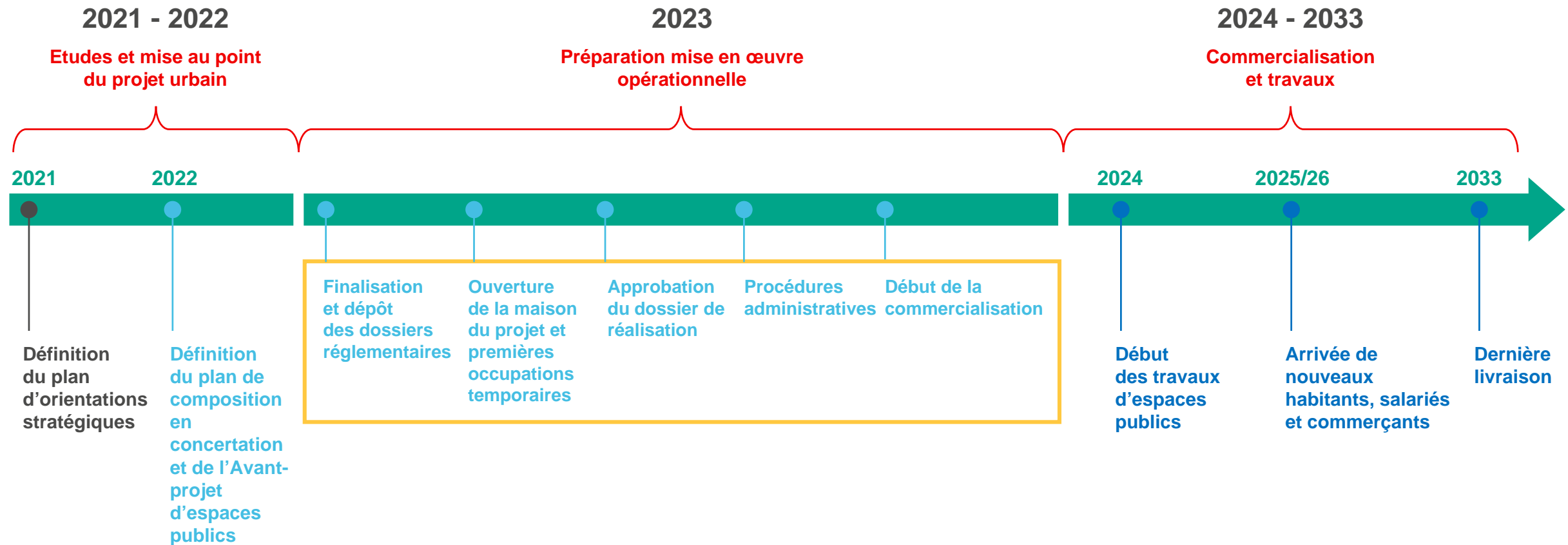


PARTIE 6 •

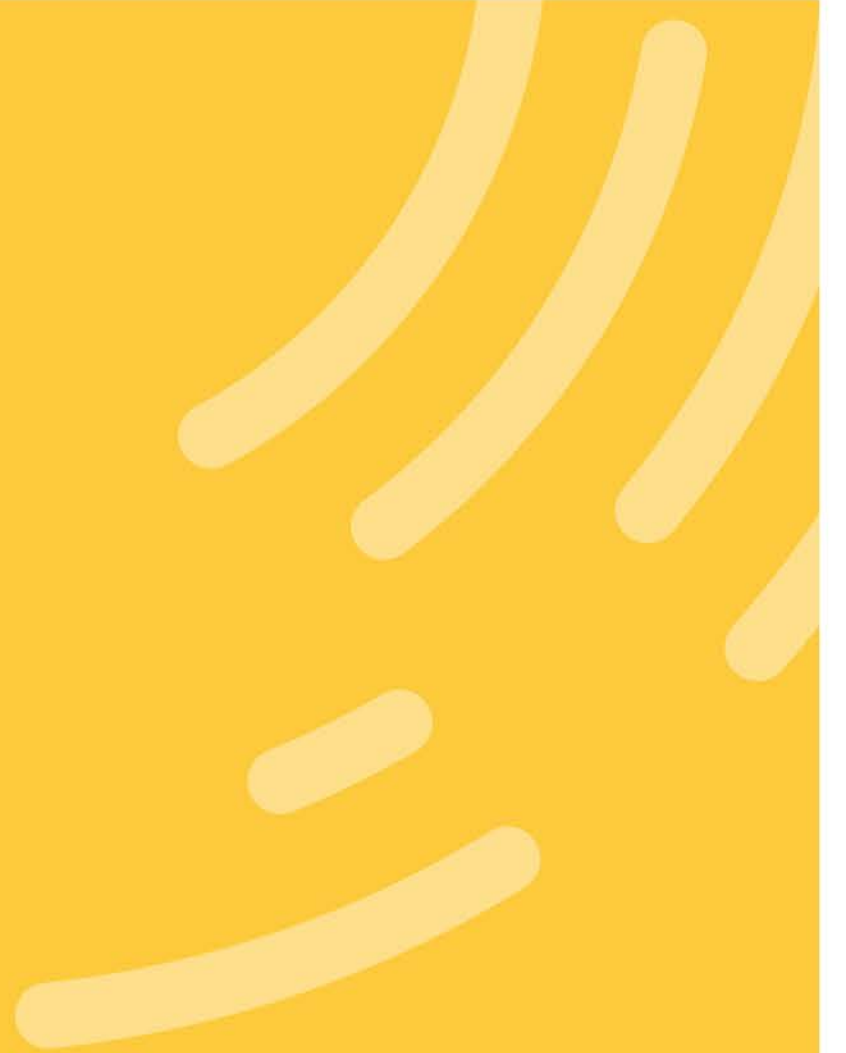
PROCHAINES ÉCHÉANCES



Les prochaines échéances



TEMPS D'ÉCHANGES



MERCI DE VOTRE PARTICIPATION

CONTACT

Sébastien DONGUY
Directeur de projet

contact@projet-lasaulaie.fr

CONTACT

Pierre LAVISSE
Chef de projet

contact@projet-lasaulaie.fr

CONTACT

Camille FIORUCCI
Cheffe de projet

contact@projet-lasaulaie.fr



Un projet urbain aménagé par



Sur le territoire de



Pour le compte de

