



La Saulsaie

OULLINS

CARNET DU PROJET

#1

La participation des habitants

2017 - 2020

SOMMAIRE

PRÉAMBULE	3
I. Réaménager la Saulaie, à Oullins : un projet ambitieux de la Métropole de Lyon et de la ville d'Oullins	4
A. Au cœur du projet, une démarche participative, environnementale, sociale et économique	4
B. Un positionnement géographique stratégique	7
II. Point d'étape sur la participation citoyenne	8
A. Un travail de concertation mené avec attention par toutes les parties prenantes	8
1. <i>La Saulaie : une volonté partagée de concerter comme de s'impliquer</i>	8
2. <i>Les premières étapes de la concertation</i>	8
3. <i>Quelles perceptions des ces actions ?</i>	12
B. Concertation : les défis et enjeux que pose le projet	13
1. <i>Impliquer les citoyens plus fortement</i>	13
2. <i>Améliorer la vie de quartier tout en préservant l'authenticité du quartier</i>	14
3. <i>Faire plus de place pour la nature dans la ville.</i>	17
4. <i>Connecter Oullins à la Métropole de Lyon en favorisant les mobilités douces</i>	18
Nos recommandations.....	21
ANNEXES	23

PRÉAMBULE

La Saulaie est un quartier de la ville d'Oullins classé en politique de la Ville. En 2018, une ZAC (zone d'aménagement concerté) a été créée pour redynamiser et agrandir le quartier sur le site d'une ancienne friche industrielle.

Dédié à la concertation, ce carnet du projet retrace les différentes actions menées entre 2017 et 2020, de l'élaboration de la ZAC jusqu'au démarrage de la concession d'aménagement. Les contributions recueillies durant cette phase attestent d'un grand intérêt pour le projet urbain de la Saulaie. Témoignant que les orientations prises par la Métropole de Lyon et la Ville d'Oullins, pour la requalification et le développement de La Saulaie, font consensus auprès des habitants.

Son objectif est de partager et transmettre à tous les partenaires du projet les attentes exprimées et les points de vigilance identifiés pendant cette période. Il s'agit de sensibiliser collectivités locales, aménageur, équipes de maîtrise d'œuvre urbaine (urbanistes, paysagistes, architectes...), les promoteurs et opérateurs, les bailleurs aux préoccupations liées au projet, de capitaliser sur les premiers échanges autour du projet et de préconiser les poursuites à mettre en œuvre. Ce carnet pourra également compléter la mémoire du projet de renouvellement urbain de La Saulaie.

La présente synthèse a été constituée à partir :

- des éléments recueillis dans le cadre de la concertation réglementaire (voir détails en annexes)
- de l'étude de marketing territorial menée par le cabinet NOVA 7.
- d'éléments collectés dans le cadre de l'action du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement Rhône Métropole (CAUE 69) :
- D'éléments recueillis auprès de l'équipe Politique de la Ville du PIVO (Pôle d'Initiatives Ville D'Oullins). Ces éléments sont issus de leurs échanges réguliers avec le Conseil Citoyen, et plus largement les acteurs et habitants du quartier.

Le présent carnet expose une lecture synthétique des interrogations-clés suscitées par le projet urbain de la Saulaie. Il vise à mettre en évidence les thématiques et représentations structurantes que le projet soulève. Il permettra également d'ouvrir des pistes de réflexion pour les prochaines étapes du renouvellement urbain.

I. Réaménager le quartier de la Saulaie, à Oullins : un projet ambitieux de la Métropole de Lyon et de la ville d'Oullins

A. Au cœur du projet, une démarche participative, environnementale, sociale et économique

Le projet d'aménagement de la Saulaie à Oullins constitue une pierre angulaire de l'évolution du territoire métropolitain.

La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) la Saulaie, votée au Conseil métropolitain le 27 avril 2018, a pour objectif d'accompagner le développement urbain de la Métropole de Lyon et de la Ville d'Oullins. La transformation du quartier de la Saulaie permettra de renouveler l'habitat, re-dynamiser le tissu économique local et végétaliser le quartier.

Cette ambition se décline en plusieurs volets :

- **Instituer une véritable mixité d'offre de logements**, entre les nouvelles habitations qui seront construites et les logements actuels qui seront réhabilités.
- **Développer les services de proximité et l'activité économique**, par la construction de bureaux et de commerces en pied d'immeubles. Cette offre sera adaptée aux besoins des habitants et usagers.
- **Formuler des propositions d'équipements urbains** pour les habitants et usagers de la Saulaie.



• **Créer davantage d'espaces verts** dans le quartier. Le but : inscrire ce quartier d'Oullins dans le prolongement des grandes aires végétalisées situées à proximité (parc Chabrières, berges de l'Yzeron en amont, parc de Gerland sur la rive gauche du Rhône).

Au-delà des objectifs économiques et environnementaux, **la Métropole de Lyon ancre ce projet d'aménagement au cœur d'une démarche participative.** Celle-ci s'inscrit dans la continuité de

La ZAC la Saulaie demain

- > 750 logements neufs ou réhabilités
- > 2000 futurs habitants
- > 65 000 m² de bureaux supplémentaires
- > 3 500 nouveaux salariés
- > Chiffre espace vert ?
- > 142 entreprises accompagnées dans leurs projets de développement

l'action de la politique de ville sur le territoire. Depuis la création de la ZAC, en septembre 2017, l'ensemble des acteurs concernés ont pu s'impliquer dans le projet, notamment les premiers impactés : les habitants et usagers du quartier. Les aménageurs ont été consultés entre septembre et novembre 2018.

Cette concertation devra se poursuivre tout au long de la réalisation du projet d'aménagement par tous les opérateurs impliqués (Métropole de Lyon, ville d'Oullins, bailleurs et promoteurs).

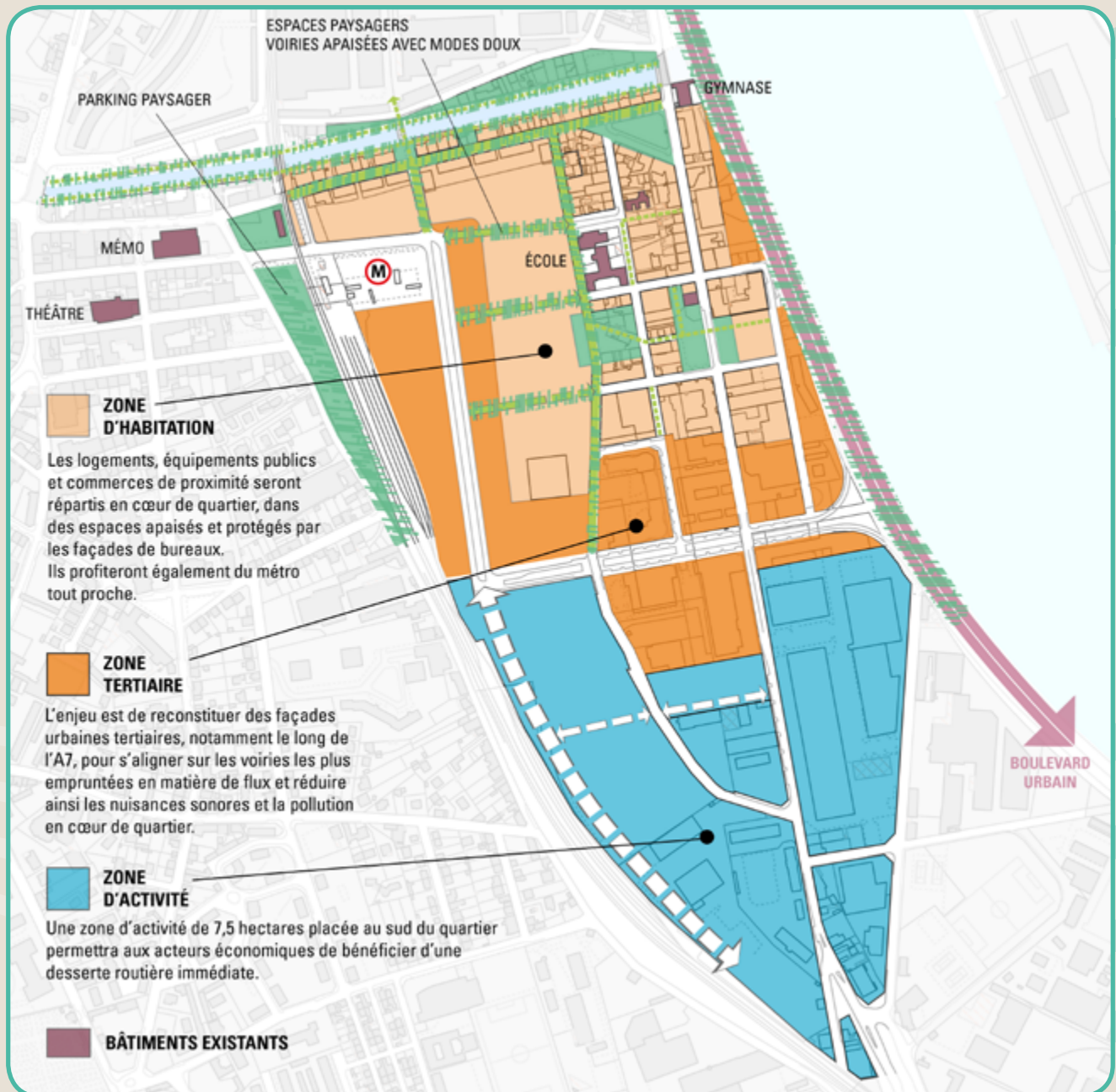
ZOOM SUR :

Le programme d'espaces publics :

création d'un parc de 5000 m², requalification des berges de l'Yzeron, de la place Kellermann et du square Jean Jaurès, création de nouvelles rues et requalification des rues Pierre Séward et Dubois Crancé.

Le programme des équipements publics :

construction d'une crèche, d'un groupe scolaire, d'un gymnase de quartier et d'un équipement sportif.



Oullins — La Saulaie : Les grands principes d'aménagements du projet urbain

B. Un positionnement géographique stratégique

Le secteur de la Saulaie jouit d'une connexion avec des territoires attractifs. Cette situation privilégiée entraînera des retombées positives tant en termes économiques que pour le quotidien des habitants.

Consciente des atouts du site, la Métropole de Lyon a acquis, en 2008, 20 hectares de friches auprès de la SNCF. Elle convertit une partie de ces espaces pour créer le pôle multimodal de La Saulaie, ouvert en décembre 2013. Celui-ci se compose d'une nouvelle halte ferroviaire, du prolongement de la ligne B du métro, d'une gare de bus, d'un parking relais de 410 places et d'une station Velo'v. Ces infrastructures ont contribué à améliorer les connexions interterritoriales. Le projet de renouvellement urbain permettra de relier encore mieux ce territoire, notamment en effaçant la rupture entre La Saulaie et le centre d'Oullins.

Porte d'entrée sud-ouest de Lyon, la Saulaie se situe à environ trois kilomètres du quartier de La Confluence. Un positionnement stratégique qui rend possible la réalisation d'un projet urbain complémentaire avec les territoires voisins, dont la Vallée de la chimie, le biodistrict de Lyon-Gerland ou encore le secteur du Vallon des hôpitaux (St Genis-Laval).

Enfin, le futur boulevard urbain M7 (ex A7) longe la Saulaie. Une fois requalifié et apaisé, cet axe majeur de l'espace métropolitain bénéficiera directement à ce quartier d'Oullins. À terme, la reconstitution des continuités urbaines ainsi que l'aménagement des accès au Rhône et à l'Yzeron, vont profondément transformer le secteur.



II. Point d'étape sur la participation citoyenne

A. Un travail de concertation mené avec attention par toutes les parties prenantes

1. La Saulaie : une volonté partagée de concerter comme de s'impliquer

À l'initiative de la Métropole de Lyon et de la ville d'Oullins, le projet urbain de La Saulaie sera réalisé dans le cadre d'une concession publique d'aménagement. Dans ce cas, un aménageur est désigné par la Métropole de Lyon, afin d'assurer la maîtrise d'ouvrage de la ZAC. Son rôle est de concevoir, de programmer et de mettre en œuvre le projet urbain, conformément aux orientations données par les collectivités. Ceci comprend notamment : le lancement d'appels à projets ou d'études urbaines, la poursuite de la concertation et de l'information aux riverains, la promotion du territoire, l'aménagement des espaces publics, les acquisitions foncières, la consultation des promoteurs, la coordination des chantiers, ...

À l'amorce de la mise en place de la Zone d'Aménagement Concertée, pour répondre au mieux aux besoins des habitants et usagers, le projet revêt une dynamique participative : tout au long du processus, de l'élaboration du projet à sa concrétisation, les citoyens sont et seront consultés, initiés, impliqués. À ce titre, plusieurs actions ont déjà été entreprises et se poursuivront dans le cadre de la ZAC.

Cette démarche s'inscrit dans une approche plus globale de la politique de la ville : les habitants d'Oullins – La Saulaie sont régulièrement associés aux décisions qui guident les transformations de leur quartier.

Les étapes de la phase de concertation réglementaire

- > **14/09/2017** : réunion avec les acteurs économiques du quartier
- > **25/09/2017** : réunion avec les partenaires sociaux et associatifs du quartier
- > **06/10/2017** : réunion de lancement de la concertation publique
- > **09/11/2017** : réunion avec le Centre social
- > **23/11/2017** : réunion avec le Conseil citoyen
- > **Décembre 2017** : contributions écrites sur les registres ou par voie électronique

2. Les premières étapes de la concertation

Depuis septembre 2017, les premières étapes de la concertation autour de la ZAC ont été engagées. Cette ambition participative doit se poursuivre dans la suite du projet.

La concertation réglementaire

Au cours de la phase de concertation réglementaire de septembre 2017 à janvier 2018, **350 voix**, parmi lesquelles celles des habitants, des représentants associatifs et des commerçants, ont pu s'exprimer. Au total, **5 réunions de concertation** ont eu lieu et **35 contributions écrites** de personnes physiques ou morales ont été recueillies.

L'étude de marketing territorial

Au second semestre 2017, les citoyens ont été concertés dans le cadre de l'étude de marketing territorial pilotée par la Métropole de Lyon et réalisée par le cabinet NOVA 7.

500 résidents d'Oullins, dont 100 de La Saulaie et 500 habitants de communes voisines ont répondu à une enquête par questionnaire. Par ailleurs, les habitants du quartier, de la ville et du Sud-ouest lyonnais ont participé à **3 focus groups** composés de 7 à 8 personnes et consacrés aux représentations du quartier.

Depuis 2008, plusieurs actions citoyennes ont été menées :

- > Projets artistiques menés par la ville autour du cadre de vie.
- > Action menée par le Centre social pour accompagner les métamorphoses du quartier.
- > Élaboration de l'Agenda 21 d'Oullins avec un focus sur le quartier.
- > Réaménagement collaboratif de divers espaces publics comme le City stade, le square Dubois Crancé ou encore le P'tit Jardin.
- > Création du Conseil Citoyen et échanges renforcés avec les institutions.
- > Aménagement du square Dubois Crancé, avec les écoliers et le collectif des habitants aux mains vertes.

Habitants, seuls ou en collectifs, commerçants, associations, acteurs locaux, acteurs économiques, techniciens... Nombreux se sont déjà investis pour améliorer leur quartier. Les impliquer dans la concertation autour de la ZAC est primordial pour consolider l'appropriation du projet.

Six actions pédagogiques autour de l'aménagement urbain

En mai 2018, le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement Rhône Métropole (CAUE 69) a été mandaté pour créer **une exposition sur la fabrique de la ville et l'histoire du quartier**. Elle a un peu plus de **300 participants au PIVO**, dont une centaine d'habitants du quartier.

Au cours de l'année scolaire 2017-2018, le CAUE a animé **5 ateliers auprès des classes**

de l'école de La Saulaie et des collégiens de l'établissement La Clavelière. L'objectif : intéresser les élèves à l'évolution de la ville à travers des exemples issus de leur quartier. Répartis en 5 groupes de 4 à 5 personnes, les jeunes étaient invités à se projeter dans l'un des espaces du quartier pour repenser l'aménagement des berges de l'Yzeron, de la place Jean Jaurès, de la rue Dubois Crancé, de la place Kellermann ou encore de l'actuelle friche SNCF.



Les cafés de ville : des espaces d'information et d'échanges

De septembre 2018 à mars 2019, le CAUE a animé **4 cafés de ville ouvert à toutes et tous**, pour éclairer les habitants et usagers sur les enjeux d'un projet d'aménagement urbain. Ces temps d'échange ont permis d'aborder quatre thématiques. Chaque café a réuni une cinquantaine de participants dont des habitants, des associations et acteurs locaux, des membres du conseil citoyen ainsi que des élus et techniciens de la ville et de la métropole et divers professionnels et experts invités. Le 2 mai 2019, la Métropole et la ville ont proposé une retransmission du café « La

Nature en Ville » aux membres du Conseil citoyen et du Centre social. 2 derniers cafés de ville restent à programmer.

> 21/09/2018 : **Café de ville #1**

La fabrique de la ville aujourd'hui

> 28/11/2018 : **Café de ville #2**

La nature urbaine, une nouvelle envie de nature en ville

> 13/02/2019 : **Café de ville #3**

Patrimoine vivant, d'hier à demain

> 10/04/2019 : **Café de ville #4**

La mobilité douce en ville : penser l'urbanisme à l'échelle du piéton



3. Quelle perception de ces actions ?

Au total, 751 habitants de La Saulaie, d'autres quartiers d'Oullins et de communes voisines se sont impliqués dans les échanges.

Dans l'ensemble, les participants ont apprécié la concertation engagée, en particulier les actions du CAUE. Cela leur a permis d'être sensibilisés et initiés aux principes de l'aménagement urbain et de la fabrique de la ville. Au cours des actions pédagogiques, les habitants ont pu mesurer la place centrale accordée à leur expérience des usages du quartier.

Conçus pour apporter une connaissance pédagogique sur l'urbanisme, les cafés de ville, ont été parfois été perçus comme « éloigné des préoccupations des citoyens », au détriment de sujets directement liés aux usages. Une préoccupation qui témoigne du besoin de concertation

en lien direct avec le projet de la Saulaie, un besoin à prendre en compte dans la suite du projet. Tout comme les expertises d'usages qui devront être étudiées dans le cadre de la concertation autour de la ZAC.

Les documents produits à l'issue des concertations ne constituent pas une retranscription exhaustive des remarques et échanges. Ils fondent néanmoins un compte-rendu représentatif des avis recueillis en ces différentes occasions.



B. Concertation : les défis et enjeux que pose le projet

La majorité des habitants, usagers et associations qui se sont exprimés voient d'un bon œil le projet d'aménagement. Tous espèrent un renouvellement fertile de leur quartier.

Quatre enjeux découlent des questionnements et attentes qu'ont soulignés les citoyens :

- **Impliquer et solliciter les habitants plus fortement ;**
- **Préserver l'authenticité et affirmer l'identité du quartier ;**
- **Consolider la place de la nature en ville.**
- **Intégrer le quartier au dynamisme de la Métropole de Lyon ;**

Ainsi, pour faire pleinement sens aux yeux des citoyens, le projet d'aménagement doit prendre en compte les requêtes exprimées par les habitants et usagers de la Saulaie.

1. Impliquer les citoyens plus fortement

Les citoyens ont souligné leur **besoin de disposer d'une meilleure vision globale du projet et d'être davantage informés sur les enjeux cruciaux**. Face à un projet qui a mis beaucoup de temps à se concrétiser, les citoyens souhaitent disposer d'éléments tangibles, pour adhérer au projet d'aménagement et se projeter dans leur futur quartier.

Ils souhaitent être informés de la chronologie du réaménagement, notamment des dates de début et de la durée des travaux dans chacun des secteurs. *« Il y a un besoin, de communication pour faire comprendre le projet »*, affirme un commerçant du quartier. Par exemple, au cours des *focus groups*, les habitants et usagers ont exprimé leur volonté d'être davantage impliqués et d'avoir une meilleure visibilité de l'évolution globale de l'aménagement.

Les riverains attendent également d'avoir une vision claire des constructions prévues et de leurs conséquences concrètes sur la qualité de vie au sein de leur quartier.

Enfin, **beaucoup d'inquiétudes sont liées au déficit d'information**. Notamment à propos des logements actuels. Certaines personnes réclament des actions à court terme pour améliorer la qualité des logements existants. *« Il faut qu'ils pensent le quartier en simultané : changer nos logements et construire des nouveaux logements »*, déclare un habitant de La Saulaie lors du focus group de l'étude de NOVA 7. Les riverains sont préoccupés par le risque d'augmentation du prix des loyers au sein du quartier : *« il faudrait reloger les habitants actuels dans le quartier s'ils le désirent en leur garantissant*

le même niveau de loyer», souligne ainsi un participant interrogé dans le cadre de l'étude marketing du cabinet NOVA 7.

2. Améliorer la vie de quartier tout en préservant l'authenticité du quartier

Les témoignages des habitants montrent une nette différence de perception entre la Saulaie et les autres quartiers d'Oullins, en particulier le centre-ville. Ce dernier est plébiscité pour sa large offre de commerces, de services de proximité et d'équipements, notamment sportifs, ainsi que pour les animations régulières qui s'y déroulent (Jardin sans fin, Fête de l'Iris, braderie...).

Face à cette image globalement positive, **la Saulaie apparaît comme étant «à l'écart» d'Oullins** : les Oullinois autant que les personnes de passage décrivent **un sentiment d'abandon et d'enclavement du quartier**. Même si le centre ville reste rapidement accessible à pied, les friches et leur mur de clôture renforcent cette perception d'isolement. Le mauvais état des bâtiments et de la voirie ainsi que le peu de services offerts contribuent à forger l'image d'un quartier délaissé, comme le constate un habitant : *«C'est un quartier un peu à part, ça donne l'impression que c'est une poche dont on ne s'occupe pas.»*. Les citoyens déplorent un manque d'implication de la part des institutions, ainsi qu'un déficit d'activités, notamment pour les enfants.

Ils constatent aussi la précarité des résidents et l'offre insuffisante de services publics, comparé au centre-ville d'Oullins, et espèrent que le projet d'aménagement profitera au développement économique et à l'attractivité de La Saulaie.

Notons, comme principale caractéristique positive perçue de leur quartier, **la forte cohésion qui relie les habitants de la Saulaie** : *«il y a de la solidarité à la Saulaie entre les familles. Il y a beaucoup de personnes qui galèrent, mais il y a de l'entraide dans les immeubles»*, témoigne un habitant.

C'est donc **l'amélioration de la qualité de vie qui est la priorité du projet d'aménagement** pour les habitants. Ils citent en premier lieu la **réhabilitation des bâtiments existants**, en particulier de leurs logements : *«La priorité c'est la rénovation du quartier avant la construction»*. Concernant les services, les résidents souhaitent l'implantation de commerces à La Saulaie, qui permettraient de diminuer leurs déplacements : *«Moi je voudrais que ce soit pareil que le centre, qu'on ait les mêmes choses : ils ont tout à portée, et nous il faut qu'on bouge»*, résume un résident de La Saulaie. Ils suggèrent également la **création d'emplois** adaptés au niveau de qualification des jeunes du quartier (industrie, artisanat...) : *«pour nos jeunes qui n'ont pas forcément fait*

de grandes études, il faudrait quelques usines, des artisans, ça correspond plus à leurs compétences», propose ainsi un habitant.

Par ailleurs, les habitants et usagers s'interrogent plus spécifiquement sur les équipements dédiés à « *la culture, l'art et l'animation* ». Selon eux, la nouvelle offre doit occuper une place centrale dans le quartier, favoriser les loisirs et s'adapter aux personnes en situation de handicap. La création d'installations peu onéreuses et d'infrastructures pour les enfants et adolescents constitue une demande centrale : « *Il faudrait créer quelque chose qui puisse attirer les enfants (skate park, jardins d'enfants, manèges...) parce que ça manque à Oullins* », déclare un habitant. Si ce n'est pas une priorité pour les habitants de La Saulaie, les Oullinois des quartiers voisins voient d'un bon œil le développement d'activités inédites à la ZAC, qui augmenteraient son attractivité.

La friche SNCF demeure un sujet central des préoccupations. Elle est souvent perçue comme une **opportunité de réaliser quelque chose de singulier et de nouveau** pour le quartier. Un potentiel à (bien) investir « *Les friches, ce serait l'idéal pour créer des bars, des discothèques pour les Oullinois qui veulent faire un peu la fête* », affirme par exemple un participant de l'étude. **Vestiges à préserver** quand lors des Cafés de ville on s'interroge : « *Un seul bâtiment miraculé a échappé à la démolition, sera-t'il gardé ?* ». Ou refuge de la biodiversité à protéger : « *la friche SNCF ne sera réaménagée que dans plusieurs années, d'ici là elle pourrait être traitée comme un vrai espace en jachère, un jardin naturel qui abrite de la biodiversité...* ». Enfin, la question de la **dépollution du sol** de cet ancien site industriel est aussi au cœur des interrogations et des inquiétudes *Doit-on dépolluer ? Comment s'y prend-on ? N'est-ce pas trop coûteux ?*



Le sujet de la dépollution est un sujet qui nécessitera d'être expliqué dans tous ses aspects : santé, technicité, innovations...

À raccrocher des actions autour de la lutte contre les nuisances sonores et lumineuses, contre les îlots de chaleur, pour la qualité de l'air et de l'eau...

Intimement lié à la notion de patrimoine : **l'âme du quartier** de la Saulaie doit être préservée d'après les habitants. Notamment pour éviter un phénomène de gentrification. Pour les habitants, les changements doivent s'opérer au bénéfice de la population existante et sans entamer l'authenticité du quartier. Ainsi, **la conservation du patrimoine matériel et immatériel** est une demande récurrente, car elle fonde la singularité de la Saulaie : **mémoire ouvrière, patrimoine ordinaire, héritage industriel...** L'enjeu sera donc de réussir à **préserver la spécificité du quartier tout en l'adaptant à la modernité** : rénover les habitats dégradés tout en gardant leur esthétique extérieure; entretenir le patrimoine existant comme témoin du passé du quartier; réaménager les espaces urbains et protéger leur identité. *« Il faut veiller à conserver l'âme des petits quartiers et des petits commerces... C'est bien de vouloir construire de nouveaux logements, ça permet de renouveler un peu la population, mais il ne faut pas que ça détruise l'âme du quartier »*, souligne un habitant de la

Saulaie. **Les plus jeunes se révèlent particulièrement sensibles à cette question.** Un groupe de collégiens inventifs proposait par exemple que le mur le long de la rue Dubois Crancé ne soit pas démoli, mais ouvert grâce à l'installation de hublots. Un deuxième imaginait des immeubles aux façades recouvertes de *fresques street-art* ou habillées en murs végétaux. L'idée d'égayer le quartier se dessine; par exemple en apportant de la couleur aux façades des habitations : *« La rénovation de façade qui a été faite sur l'immeuble en rouge et vert, ça réveille l'œil, c'est super ce qui a été fait. C'est une vraie bouffée d'oxygène dans le quartier. Il faut refaire ce genre de choses, ça change complètement l'image terne et triste »*, déclare un participant.



Ne pas effacer (démolir) ce quartier, mais l'embellir, le mettre en valeur en s'appuyant sur ceux qui le connaissent le mieux.

3. Faire plus de place pour la nature dans la ville



Aux yeux des habitants, la Saulaie doit se positionner comme un quartier écologique : cette orientation est perçue de manière positive et s'inscrit dans le prolongement d'initiatives déjà présentes sur le quartier, comme la végétalisation des murs, le recours aux énergies renouvelables et les jardins partagés.

Un intérêt mesuré lors du 2^e Café de ville, dédié à la question de la nature en ville qui a bénéficié d'une forte participation, et d'un public sensible et attentif aux enjeux environnementaux.

Les habitants et usagers acquiescent donc à l'idée **d'accorder une place prépondérante à la nature dans la ZAC**. Pour autant, ils souhaitent que les futurs aménagements d'espaces verts s'articulent

avec les usages quotidiens. Comme le déclare une habitante, membre de l'association du P'tit Jardin de la Saulaie : *« La nature, ce ne sont pas que des arbres pour faire joli ! »* Les citoyens soulignent ainsi l'importance de penser l'écologie dans une démarche environnementale globale pour le quartier : ils évoquent par exemple la lutte contre les îlots de chaleur et la pollution, la préservation de la biodiversité ou encore la reconnexion du quartier au fleuve.

Ils sont notamment très attentifs à la **présence de l'eau** sur le quartier, dans le projet et à proximité immédiate de la Saulaie. La ZAC peut s'incarner aussi à travers l'eau :

« La place de l'eau est, et doit être,

prépondérante » Café de ville n°2 - intervention d'un participant

- **Reconquête des berges du Rhône et de l'Yzeron**, qui conjugueraient lieux de sociabilité, plus de verdure, accessibilité douce, désenclavement. Pour une habitante de la Saulaie, il s'agit de « réunir Oullins avec le fleuve, comme il y a quelques décennies ». Certaines contributions ont évoqué la mise en place de navettes fluviales entre la Saulaie et Lyon. « Réaménager l'Yzeron c'est une bonne idée, ça permet de faire une continuité avec d'autres quartiers de la ville, donc de belles promenades en perspective. Ça ajoute de la verdure dans le quartier aussi, c'est bien ! » Le sujet est inspirant : « Il faut **aborder la qualité des sols pour les rendre plus perméables** »

- La **présence des saules** est à valoriser pour son potentiel végétal comme historique (origine du nom La Saulaie). Tout comme les arbres remarquables.

- Mais aussi à travers la **question de la gestion des eaux pluviales et du risque d'inondations** « Il faut systématiser la récupération des eaux de pluies »

Les participants souhaitent également l'instauration de lieux de sociabilité plus verts : « Je trouve que la sortie du métro est très bétonnée. Ça manque d'espaces verts, quelque chose de pas très grand

mais un petit parc où tout le monde puisse se retrouver : personnes âgées, mamans avec enfants... ».

Pour mieux **conjuguer urbanisme et nature en ville, certains habitants évoquent également une modération de la hauteur des constructions à celle des arbres**, afin que les bâtisses se fondent dans le paysage.

4. Connecter Oullins à la Métropole de Lyon en favorisant les mobilités douces

Enclavé, le quartier de la Saulaie est entouré par les voies de chemin de fer à l'ouest, et par l'autoroute et le Rhône à l'est. Ces frontières naturelles et urbaines délimitent le quartier. Dans leurs échanges avec les agents du PIVO, nombre d'habitants ont partagé la volonté de préserver la friche comme « *espace de respiration* », alors qu'elle sépare aujourd'hui le quartier du reste d'Oullins. Dans le même temps, les Oullinois souhaitent que leur quartier soit mieux intégré et connecté au territoire métropolitain. Le défi du projet d'aménagement consiste donc dans l'articulation de ces deux volontés.

En effet, les requêtes des habitants et usagers oscillent souvent entre le souhait de se connecter à la Métropole et la volonté de limiter les effets négatifs d'une telle liaison dans la vie quotidienne du quartier. Par exemple, l'arrivée du métro et la suppression de lignes de



bus changent les habitudes du quartier et demandent un temps d'adaptation. Ainsi, tandis qu'un habitant de La Saulaie déclare qu'il faudrait « *redévelopper la place Kellerman, recréer des arrêts de bus aussi, au niveau de Jean Jaurès* », un Oullinois valorise la fluidification de la circulation que permet le métro : « *Ça m'a changé la vie. Ça a éliminé la voiture pour moi, je ne me déplace quasiment qu'en transports en commun maintenant : c'est bien plus rapide alors qu'avant, les bus pouvaient être plus longs qu'un trajet en voiture.* »

Le développement des mobilités douces fait consensus. D'une part, pour connecter et intégrer le quartier à la dynamique métropolitaine, tout en maintenant un cadre de vie facile, durable et agréable. D'autre part, pour des considérations environnementales. Cette question est revenue régulièrement lors des Cafés de ville.

L'aménagement des berges d'Yzeron et la création de passerelles piétonnes

et cyclistes constituent les principales propositions des citoyens. « *Il manque un tronçon viaRhôna au niveau de La Saulaie qui peut faire une vraie différence* », affirme un habitant d'une commune environnante d'Oullins. Un habitant, lors du premier Café de Ville estime qu'« *une passerelle au-dessus du Rhône changerait tout pour Oullins : avec une connexion directe en vélo au centre de Lyon* » Une solution pour « *ouvrir le quartier vers l'extérieur, parce qu'il est enclavé* » dicit un participant d'un focus group. Pour les résidents, une telle construction viendrait poursuivre la connexion du quartier à la dynamique métropolitaine, initiée avec l'arrivée du métro.

Au-delà, plusieurs contributions, notamment durant la phase de concertation, ont souligné l'importance d'une **liaison avec La Mulatière**. Bien que ce territoire ne constitue qu'une partie minime du périmètre du projet, il apparaissait essentiel de mentionner cet aspect.

Enfin, hormis pour quelques participants qui ne souhaitent pas encourager l'usage de véhicules personnels, **l'aménagement de places de stationnement** s'impose. Les habitants évoquent un parking relais saturé depuis l'arrivée du métro à Oullins, conduisant à des difficultés de stationnement pour les résidents. *« L'espace pour se garer vers le métro c'est toujours complet, même à 7 heures du matin »*. La nature des places de stationnement souhaitées, garages individuels ou parkings publics, est quant à elle questionnée. Afin de trancher, plusieurs Oullinois appellent **à étudier l'impact du projet de réaménagement du quartier et du prolongement du métro B sur le trafic routier**. Si un désengorgement de la circulation est anticipé, la création de grands parkings supplémentaires ne leur apparaît pas nécessaire.

NOS RECOMMANDATIONS

Ce premier *Carnet du projet*, dédié à la participation citoyenne autour du projet urbain de la Saulaie, témoigne du début d'un processus affirmé, qui doit se poursuivre. Il s'agit là d'un point d'étape sur la concertation engagée à La Saulaie qui permet de dégager des recommandations pour la suite du projet d'aménagement. Ces suggestions concentrent des conseils en termes de méthode pour renforcer la dynamique participative et prioriser les sujets à discuter, et proposent des recommandations opérationnelles pour instaurer une communication plus soutenue sur le projet d'aménagement.

Les axes de concertations à prioriser :

L'ensemble des demandes et interrogations formulées dans ce point d'étape témoignent d'une volonté marquée des habitants et usagers de la Saulaie de prendre le plus largement part au projet et de pouvoir agir sur le futur de leur quartier. Déjà bien investis et mobilisés lors des différentes consultations organisées, les citoyens aimeraient co-construire le projet activement. **L'implication systématique des personnes qui souhaitent s'engager constitue donc une condition indispensable de la réussite du projet et de son acceptation.**

Au regard de ce point d'étape, les sujets suivants apparaissent comme prioritaires pour les futures concertations :

- Le développement de la nature en ville et le renforcement de la place de l'eau.
- La concrétisation d'un quartier écoresponsable.
- La préservation de l'authenticité du quartier de la Saulaie dans le processus d'aménagement.
- La rénovation des bâtiments et logements de la Saulaie et la construction de nouveaux habitats.
- Le développement de services de proximité (lieux culturels, banques, commerces locaux).
- Les solutions pour désengorger la circulation (nouveaux espaces de parking, prolongation de la ligne de métro B).
- La connexion territoriale entre la ZAC et la Métropole de Lyon.

Dynamiques participatives à affirmer et poursuivre

- > Créer une **maison du projet** afin d'instaurer une communication plus soutenue sur le projet d'aménagement. Ce un lieu ressource, accessible en proximité, permettra de trouver l'information fiable et à jour sur le projet.

- > Impliquer les citoyens dans la programmation et la conception des espaces publics, pour une réelle expertise d'usage.
- > Consolider les engagements citoyens, des personnes déjà impliquées dans le projet.
- > Fédérer les forces vives de la participation citoyenne et entretenir leur implication.
- > Poursuivre les actions pédagogiques sur l'urbanisme et la fabrique de la ville pour permettre aux habitants qui le souhaitent d'acquérir une connaissance plus pointue sur différents sujets liés à la ZAC.
- > Poursuivre la pédagogie et les actions en direction des publics jeunes.

ANNEXES

- > Bilan de la concertation réglementaire (septembre 2017 – janvier 2018).
- > Compte-rendu de la réunion publique du 6 octobre 2017, en présence d'élus de la ville d'Oullins, de la Métropole de Lyon et de 250 habitants d'Oullins.
- > Registres de la concertation réglementaire
- > Les retours des opérations CAUE réalisées dans les établissements scolaires.
- > Les comptes-rendus des cafés de ville et leurs questionnaires de satisfaction.